

# Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



Ref

RE-U-26995

# Wohnung

## Banjole, Medulin, Istrien



<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Banjole, Medulin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	61 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 230 000

# Wohnung

## Banjole, Medulin, Istrien



Apartment mit Pool in Banjole, Medulin, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Es handelt sich um eine hochwertige, bezugsfertige Wohnung. Die Eigentümer haben die Wohnung im Jahr 2022 nach ihren Bedürfnissen komplett renoviert und komplett mit allem ausgestattet, was für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt notwendig ist.

Auf einer Wohnfläche von 61,30 Quadratmetern finden Sie:

Eine kleine Eingangshalle, die in den Wohnbereich führt. In einem offenen Raum gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit eigenem Ausgang zu einer überdachten, größeren Terrasse, die Zugang zum Pool und Garten bietet, ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Weiter gibt es ein geräumiges Esszimmer für die ganze Familie und eine moderne, voll ausgestattete Küche.

Im privaten Teil der Wohnung, der über einen Flur zugänglich ist, befinden sich ein größeres Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer.

Die Wohnung ist mit neuen Möbeln ausgestattet, die nicht ausgetauscht werden müssen, sodass Sie beim Kauf dieser Wohnung lediglich Ihre persönlichen Gegenstände zum Einzug benötigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3770 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3845 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Banjole, Medulin, Istrien



# Wohnung

## Banjole, Medulin, Istrien

