

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-26129
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Barbariga, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	372 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 375 000

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus in toller Lage mit Meerblick in Barbariga, 1 km vom Meer entfernt, mit weitem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Das Grundstück ist 372 qm groß.

Die Fläche des Hauses verteilt sich auf das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock. Der Aufbau ist einigermaßen anspruchsvoll.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer. Im zweiten Teil des Erdgeschosses gibt es ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Heizraum. Es besteht die Möglichkeit, aus der genannten Fläche eine weitere Wohnung zu machen.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit freiem Blick, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Schlafzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer.

Bei Umbau in ein Apartmenthaus können insgesamt 4 Wohneinheiten entstehen.

Im Hof des Hauses gibt es eine 38 m² große Garage und eine überdachte Terrasse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
1630 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien



Haus

Barbariga, Vodnjan, Istrien

