

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-26539
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Ljutići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	445 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 720 000

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa mit Pool in Ljutići, Malinska-Dubašnica, auf der Insel Krk, 2 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 130 qm. Das Grundstück ist 445 qm groß.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon und zwei Badezimmer.

Das Anwesen verfügt außerdem über 2 Abstellräume, überdachte Terrasse, Sommerküche mit Grill, Außentoilette und Dusche. Es wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft. Im umzäunten und angelegten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Salzwasser.

Neben dem Haus befinden sich 2 Parkplätze.

Die Villa wurde im Jahr 2020 gebaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
5538 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

