

Villa

Lozica, Süddalmatien



Ref	RE-AB-05
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Lozica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	4363 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 300 000

Der Preis wurde von 3,5 Millionen Euro auf 2,8 Millionen Euro reduziert!
HEISSES ANGEBOT!

Eine einzigartige Luxus-Villa mit einem Pool auf der ersten Linie des Meeres in der Nähe von Dubrovnik von Millionären!

Die Villenfläche beträgt 300 m².

Riesig für Kroatien Grundstück mit einem Garten und einem Schwimmbad - 4363 m² (!!!).

Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert.

Von den Fenstern und Terrassen der Villa hat man einen schönen Blick auf das Meer!

Die Villa befindet sich oberhalb der Straße entlang des Meeres in Lozica-Mokosica.

In der Nähe - fast eine private Anlegestelle für eine Yacht.

Untere Ebene: Wohnzimmer mit Ess- und Küchenbereich, Badezimmer, Terrasse.

Mittleres Niveau: drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, Terrasse.

Obere Ebene: unabhängige Wohnung für die Gäste (mit separatem Zugang zum Garten) im Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche, Terrasse.

Villa ist von traditioneller dalmatinischer Architektur - mit Steinfassaden und rotem Ziegeldach - versteckt im mediterranen Grün.

DIREKT

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lozica, Süddalmatien



Preis pro m²:
7667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
11589 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9692 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7968 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Lozica, Süddalmatien



Villa

Lozica, Süddalmatien



Villa

Lozica, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lozica, Süddalmatien

