

# Wohnung

Pag, Karlobag



# Wohnung

## Pag, Karlobag



|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-26899 |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung    |
| <b>Region</b>           | Karlobag   |
| <b>Ort</b>              | Pag        |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja         |
| <b>Meersblick</b>       | Ja         |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 10 m       |
| <b>Wohnfläche</b>       | 65 qm      |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2          |
| <b>Badezimmer</b>       | 1          |
| <b>Preis</b>            | € 230 000  |

Wohnung in der Stadt Pag auf der Halbinsel Pag, 1. Linie zum Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 65 qm.

Die Wohnung liegt an der Riva im Zentrum der Stadt und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Balkon und einem Holzschuppen.

Hervorragende Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3538 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4223 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
5482 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4923 €

# Wohnung

## Pag, Karlobag



# Wohnung

## Pag, Karlobag

