

Wohnung

Seget, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1838
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	174 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Seget, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

Preis auf Anfrage

Wohnung

Seget, Dalmatien



Wir freuen uns, Ihnen ein luxuriöses Penthouse mit einer Fläche von 174 m² anbieten zu können. in einem neuen städtischen Gebäude im Bau, 200 Meter vom Meer und einem wunderschönen Strand in Seget Donji in der Nähe von Trogir entfernt.

Die Bauarbeiten werden im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Ausgezeichnete Lage, nahe dem Meer und dem Strand und dem Zentrum von Trogir sowie zahlreichen kulturellen und touristischen Attraktionen!

Das Gebäude verfügt über insgesamt 9 Wohnungen, verteilt auf das Erdgeschoss und 4 Etagen.

Das großzügige Penthouse von 174 m² befindet sich im 4. Stock und nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein.

Es besteht aus einem Flur, 2 Badezimmern, einer Toilette, einer Waschküche, einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Kleiderschränken, 2 Balkonen, 2 geräumigen Loggien.

Die Wohnung bietet einen fantastischen freien Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenplätze und zwei Gärten von 15 m².

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen im selben Apartmentkomplex:

Erdgeschoss - VERKAUFT

1. Etage:

S3: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Esszimmer und Salon, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 318.500 €

S4: 82 m²; Flur, Küche mit Esszimmer und Salon, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. PREIS: 287.000 €

2. Stock:

S5: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Esszimmer und Salon, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 327.600 €

S6 - VERKAUFT

3. Stock:

S7: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Esszimmer und Salon, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 336.700 €

S8 - VERKAUFT

Der Preis für einen Garagenplatz beträgt 15.000 € Aufpreis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Wohnung

Seget, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Seget, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

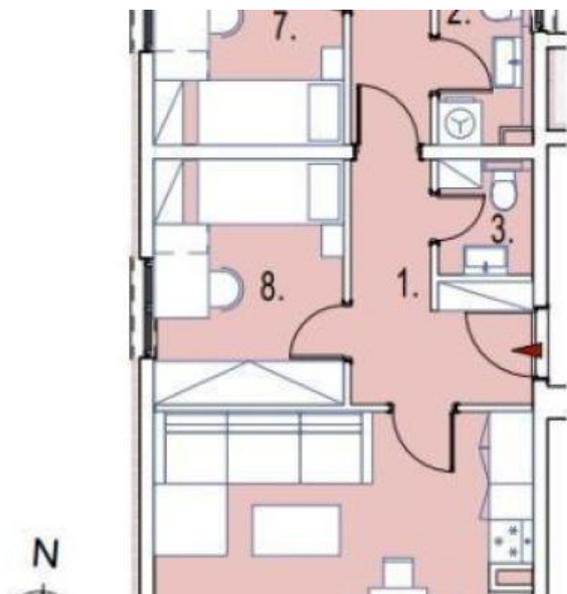
Wohnung

Seget, Dalmatien



Wohnung

Seget, Dalmatien



Wohnung

Seget, Dalmatien

