

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26876
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	454 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Hochmoderne Villa in Mošćenička Draga, mit Pool und Meerblick, nur 500 Meter vom Meer entfernt! Wir bieten die einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer wunderschönen Designvilla an der Riviera von Opatija zu werden, nahe dem Meer mit zwei Swimmingpools, Wellness und Panoramablick.

Die Villa von 454 qm. ist ideal gelegen, sodass Sie eine ruhige Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf das Meer genießen können, von dem das Haus 500 m Luftlinie entfernt ist.

Dieses imposante Anwesen zeichnet sich nicht nur durch seine wunderschöne Architektur aus, sondern auch durch die von uns ausgewählten hochwertigen Materialien, die einen hohen europäischen Qualitätsstandard bieten.

Eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung in jedem Raum garantieren Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre, während die integrierte Kühlung auch an den heißesten Tagen für Frische sorgt. Durch die großen offenen Schiebewände wird der Raum reichlich mit natürlichem Licht versorgt und von der Terrasse oder dem Garten aus können Sie einen Panoramablick auf das Meer genießen.

Was den Innenraum betrifft, wird das Haus über 7 Schlafzimmer verfügen, von denen jedes mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wird, und jedes dieser Zimmer wird über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Im Untergeschoss wird es eine Kegelbahn, ein Hallenbad mit großzügiger Lounge und ein Wellnessstudio mit zwei Saunen und einem Whirlpool geben. Es wird auch einen unterirdischen Raum mit Lagerräumen und einem Wäschebereich geben.

Geräumiger Salon mit Küche und Essbereich, wunderschöne Terrassen runden den strahlenden Eindruck ab. Ein Garten mit südlicher Sonnenterrasse und einem überfluteten Außenpool bietet eine ideale Umgebung zum Entspannen. Mit fünf Stellplätzen ist der Platz für das Fahrzeug stets gesichert. Das Haus wird bis Januar 2025 fertiggestellt sein, sodass Sie schon bald das Leben an der Riviera von Opatija genießen können. Die Fahrt zur Küste dauert nur zwei Minuten, während ein sanfter Spaziergang bergab Sie innerhalb von 7 Minuten zum wunderschönen Strand bringt.

Der Preis wird über 2,5 Millionen Euro betragen. Bitte zögern Sie nicht, den genauen Preis anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

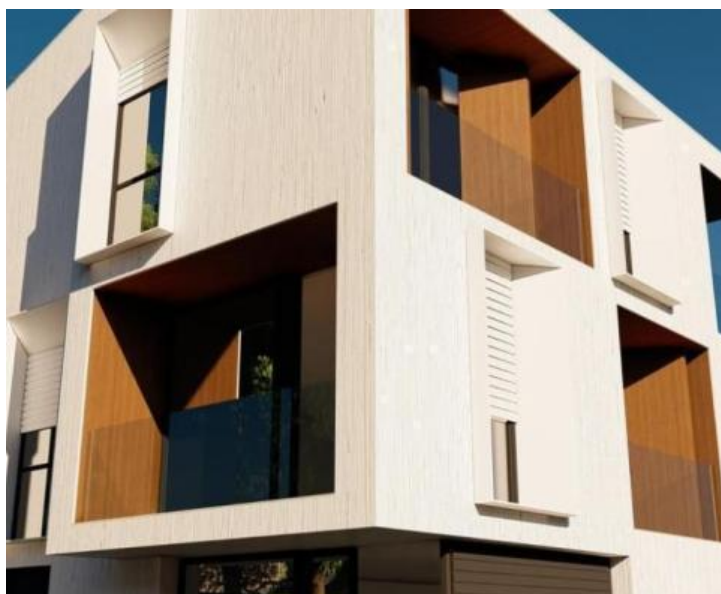
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



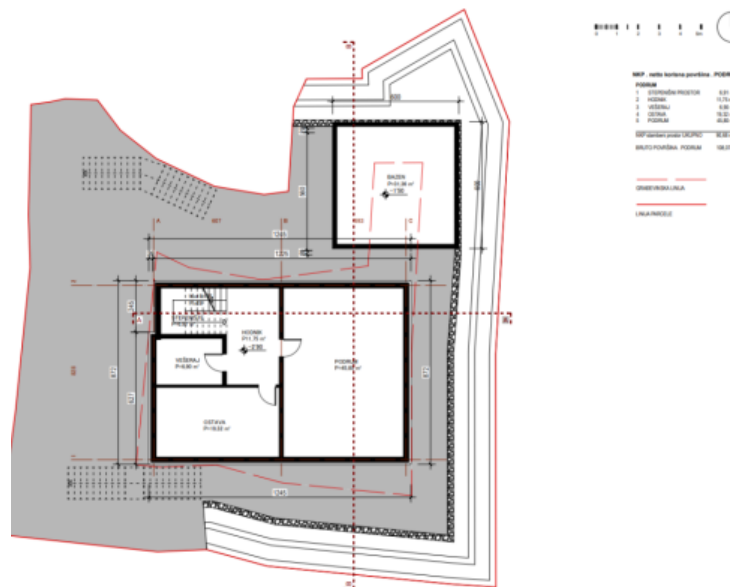
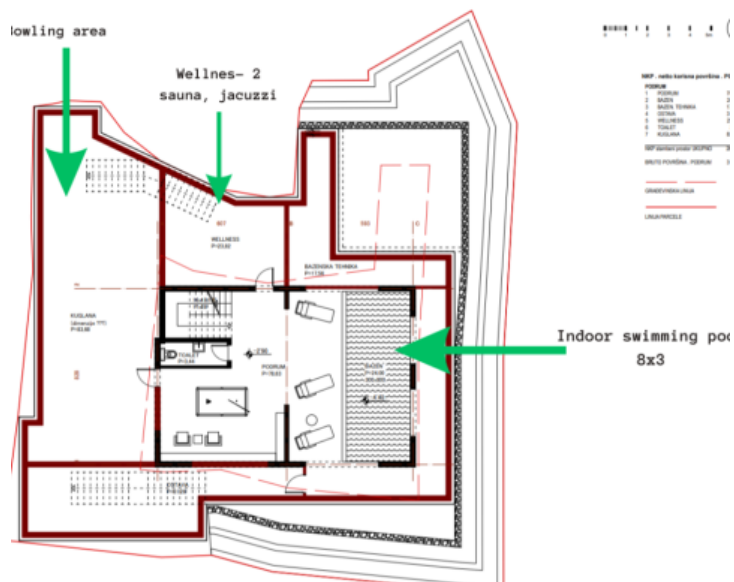
Villa

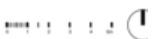
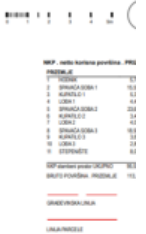
Mošćenička Draga, Kvarner

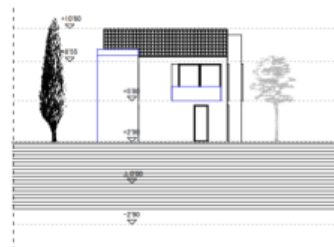
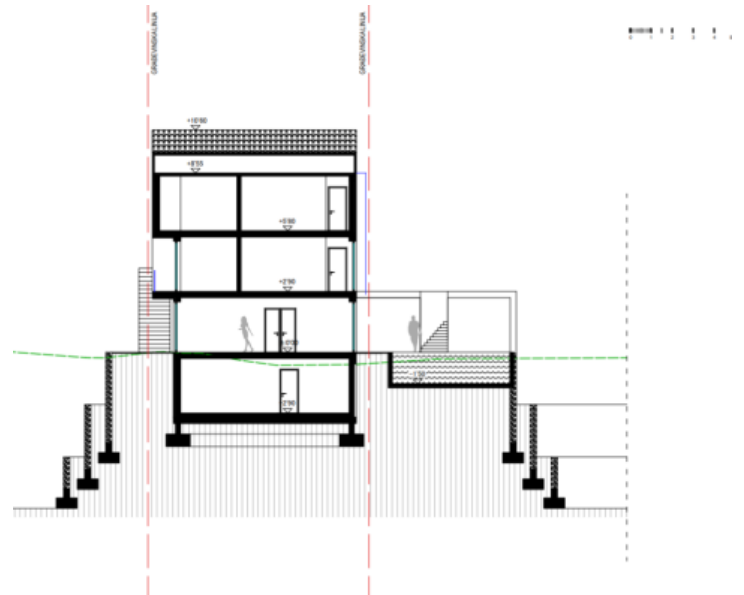


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner







Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

