

Haus

Umag, Istrien



Ref	RE-U-26870
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	700 qm

Haus

Umag, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 300 000

Tolles rustikales Haus 4 km vom Meer entfernt in der Gegend von Umag.
Die Gesamtfläche beträgt 300 qm. Das Grundstück ist 700 qm groß.

Dieses authentische Steinhaus ist ein ideales Projekt für Investoren und bietet die Möglichkeit der Umwandlung in eine oder zwei geräumige Einheiten mit größerer Fläche. Das Haus verkörpert derzeit mit seiner Außenfassade und seinem Dach den rustikalen Charme des mediterranen Stils und kann mit sorgfältiger Anpassung in eine moderne und komfortable Residenz verwandelt werden. Die geräumige Garage bietet praktische Parkmöglichkeiten, während der große Garten ein wahres Paradies für Natur- und Gartenliebhaber ist. Der Garten ist mit verschiedenen Früchten und mediterranen Kräutern gefüllt und schafft eine malerische Kulisse zum Entspannen und Genießen. Investoren haben die Möglichkeit, den Raum nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten und so ein einzigartiges Umfeld für zukünftige Nutzer oder Mieter zu schaffen. Die Lage des Hauses, nur 4 km von der Küste und dem Zentrum der Stadt Umag entfernt, bietet eine ideale Balance zwischen einer ruhigen ländlichen Umgebung und der Nähe zum Trubel der Stadt. Diese Immobilie bietet nicht nur potenziellen finanziellen Gewinn, sondern auch die Möglichkeit, eine Oase der Ruhe und des Komforts im Herzen der wunderschönen istrischen Landschaft zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien



Haus

Umag, Istrien

