

# Haus

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-TR3472
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1 m
<b>Wohnfläche</b>	750 qm
<b>Grundstück</b>	1800 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 2 999 000

Die Villa auf der ersten Reihe des Meeres.

Die Villa befindet sich neben Kieselstränden und einer Anlegestelle für Yachten.

Die Villa besteht aus 3 Stockwerken.

Die Fläche der Villa – 750 qm

Die Fläche des Grundstücks – 1800 qm

Die Planung:

Das Sockelgeschoß – eine Garage für 2 Autos, eine Vorratskammer, ein Trainingsaal, ein Kesselraum, eine Toilette.

Das Erdgeschoß – eine Küche mit der Aussicht auf das Meer, ein Esszimmer mit der Aussicht auf das Meer, ein Wohnzimmer mit der Aussicht auf das Meer, eine Terrasse mit einem offenen Kamin, eine Toilette, 3 Schlafzimmer.

Das zweite Stockwerk – eine Küche mit der Aussicht auf das Meer, ein Esszimmer mit der Aussicht auf das Meer, ein Wohnzimmer mit einer Terrasse, Zimmer, ein Badezimmer mit einer Toilette, eine Toilette.

Auf dem Grundstück gibt es ein Gasthaus der Fläche von 100 qm mit einem Weinkeller, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmers mit einem Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Preis: 2.999.000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3999 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5098 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3999 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
3999 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3526 €

# Haus

Zadar, Dalmatien



# Haus

Zadar, Dalmatien



# Haus

Zadar, Dalmatien



# Haus

## Zadar, Dalmatien

