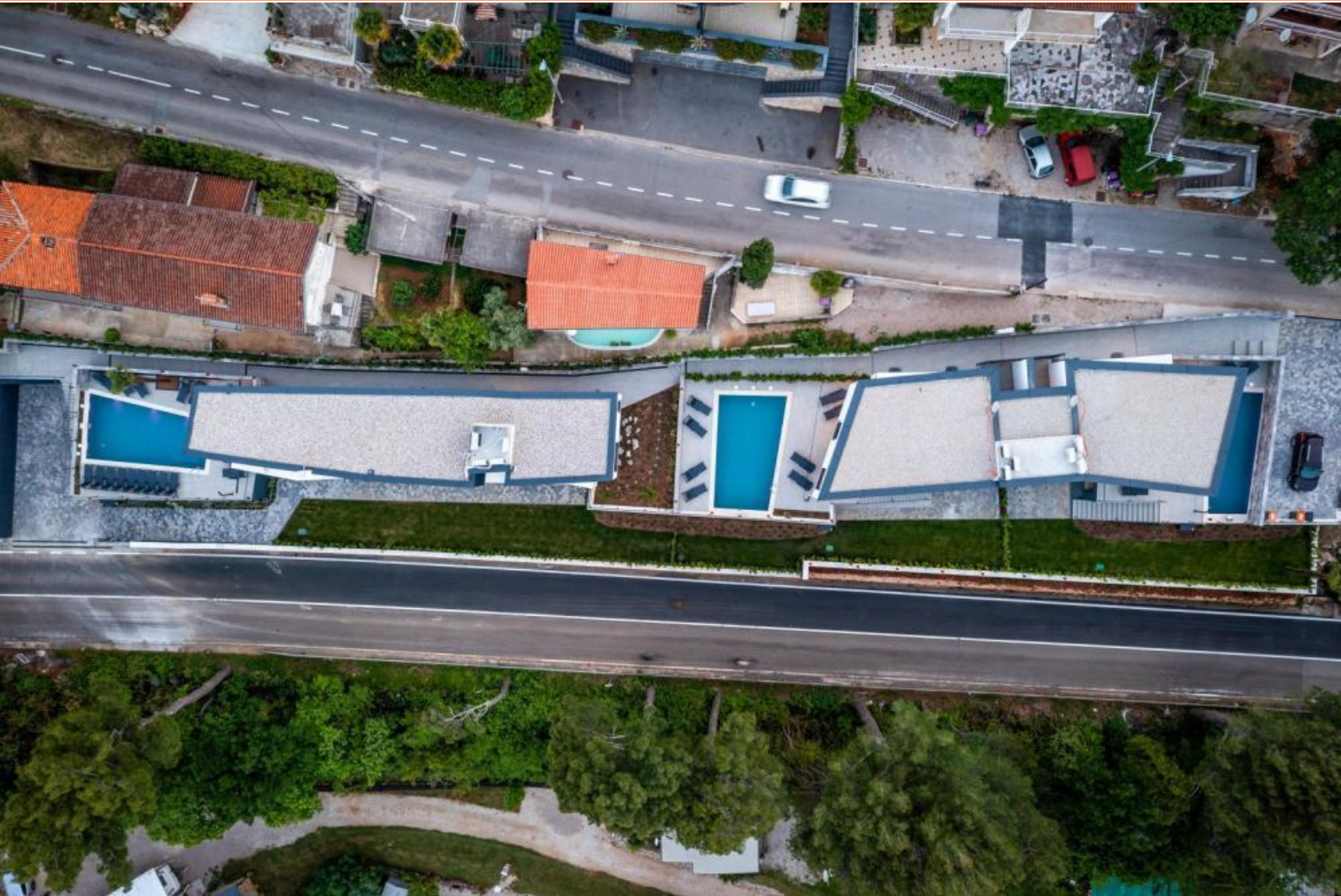


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26840
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	635 qm
Grundstück	1685 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Paketverkauf – zwei neue Villen mit Schwimmbad, Wellness – in Moscenicka Draga – mit Meerblick, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Diese zeitgenössischen Bauten, die sich auf einer Gesamtfläche von 1685 m² mit bezauberndem Meerblick befinden, repräsentieren moderne Exzellenz in der Architektur.

Die erste Villa, eingebettet auf einem 1230 m² großen Grundstück, verfügt über einen geräumigen 410 m² großen Innenraum, der mit maßgeschneiderten Designermöbeln geschmückt ist. Das Erdgeschoss umfasst einen einladenden Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette sowie ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse und einem beheizten Pool. Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen großen Südbalkon, der von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist, und einen Keller mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Büro und einem Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, mit Ausgang zum Garten.

Die Residenz zeichnet sich durch ein offenes Wohnkonzept aus, mit Südfenstern und Glaswänden, die einen Panoramablick auf das Meer und das üppige Grün der Kvarner-Bucht bieten. Der 34 m² große Pool verfügt über ein Heizsystem, moderne LED-Beleuchtung und eine Gegenschwimpumpe. Zu den Sicherheitsmerkmalen gehören eine Alarmanlage, Videoüberwachung, ein Garten und ein gepflasterter Parkplatz für vier Fahrzeuge.

Die zweite Villa wurde 2022 im modernen Stil erbaut und bietet 225 m² Wohnfläche auf einem 455 m² großen Grundstück, nur 500 Meter vom berühmten Strand Mošćenička Draga entfernt. Mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, das zu einem privaten Pool führt, und einem speziellen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna ist dieses Anwesen eine Oase der Ruhe. Das Haus ist geschmackvoll mit maßgeschneiderten Designermöbeln eingerichtet, wobei der Schwerpunkt auf offenen Räumen und zum Meer ausgerichteten Glaswänden liegt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine 10 cm dicke Fassadendämmung, hochwertiger Parkettboden, luxuriöse Vorhänge, ein gepflegter Garten mit exotischen Pflanzen, ein Stück Garten, privater umzäunter Parkplatz, Alarmanlage, Videoüberwachung und ein 30 m² großer beheizter Pool.

Beide Villen erfüllen den 5-Sterne-Kategorisierungsstandard und stellen eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Unternehmen oder Privatpersonen dar, die an touristischer Vermietung interessiert sind. Die Möglichkeit der Hausverwaltung inklusive der Betreuung des gesamten Gebäudes und der Vermietungsdienstleistungen erhöht die Attraktivität dieser seltenen und herausragenden Objekte am Markt. Der Preis liegt bei über 2,5 Millionen Euro. Bitte erkundigen Sie sich nach dem genauen Preis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



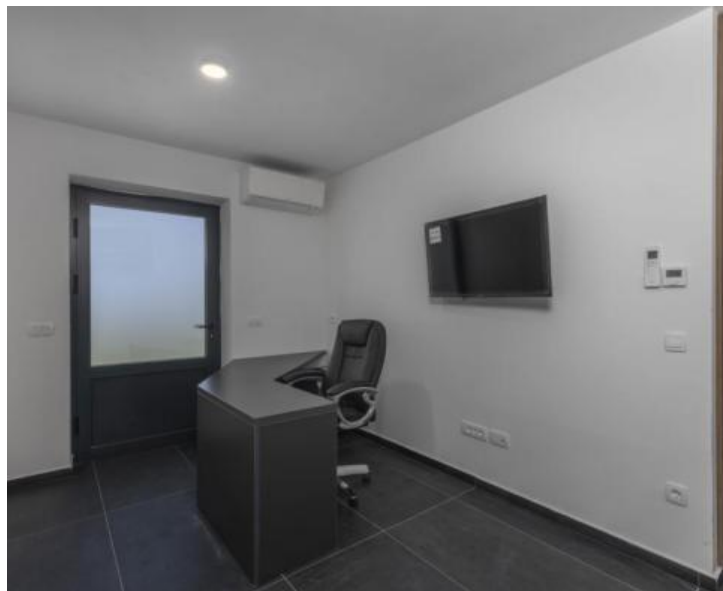
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

