

# Villa

## Barban, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-26823
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Barban
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	200 qm
<b>Grundstück</b>	1927 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4

# Villa

## Barban, Istrien



**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 690 000

# Villa

## Barban, Istrien



Neu renovierte rustikale Villa in Barban, mit Swimmingpool auf 1927 qm. vom Land!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 200 qm.

Es liegt am Rande einer charmanten Siedlung, umgeben von Natur und Einfamilienhäusern.

Die neu renovierte authentische Villa ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und strahlt ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum vereint.

Die Etage besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und gärtnerisch angelegt. Für vollkommene Harmonie sorgt ein 50 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck und überdachter Sommerküche.

Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.

Vollständige Anpassung im Zeitraum 2023-2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3450 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3604 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4354 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

# Villa

Barban, Istrien



# Villa

Barban, Istrien



# Villa

Barban, Istrien



# Villa

## Barban, Istrien

