

Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB847-U14061
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	1529 qm
Grundstück	1752 qm
Schlafzimmer	31
Badezimmer	31
Preis	Preis auf Anfrage

Aparthotel am Wasser in einer sehr malerischen und isolierten Lage in der Gegend von Zadar!
Neuer Bau!
Offizielle Kategorie - 3 Sterne. Lage direkt am Strand!

Hotelinfrastruktur:

- Restaurant mit perfekter Küche
- Konferenzsaal für 60-70 Plätze
- **großes Wellness- und Spa-Center von 60 m2**
- Parkplatz für 36 Autos

Es gibt 31 Wohneinheiten auf 3 Ebenen. Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 1529 m2.

Die Wohnungen gehören zu den folgenden Kategorien:

- 9 Wohnungen mit Meerblick von 23 m2
- 6 Wohnungen mit Meerblick von 30-35 m2
- 3 Wohnungen mit Meerblick von 50 m2
- 1 kleineres Apartment mit Meerblick

Auf der gegenüberliegenden Seite des Gebäudes befinden sich 12 Wohneinheiten:

- 8 Wohnungen ohne Meerblick von 30-35 m2
- 2 Wohnungen ohne Meerblick von 45 m2
- 2 Wohnungen für Personal 15-20 m2

Einen Besuch wert!

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet. Sie verfügen über eine ausgestattete Küche.

Im Umkreis von 30 Metern vom Hotel befindet sich ein großes Sportzentrum, das vom Hotel gemietet wird.

Idealer Standort für ein potenzielles Pflegeheim, Altersheim oder Sporttrainingszentrum.

HINWEIS: Für diese Grundstückserweiterung (61 Zimmer) gibt es ein neues Projekt.

Das Hotel ist seit 2022 vermietet und der Verkauf wurde bis zum Ende des Mietvertrags ausgesetzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2004 €

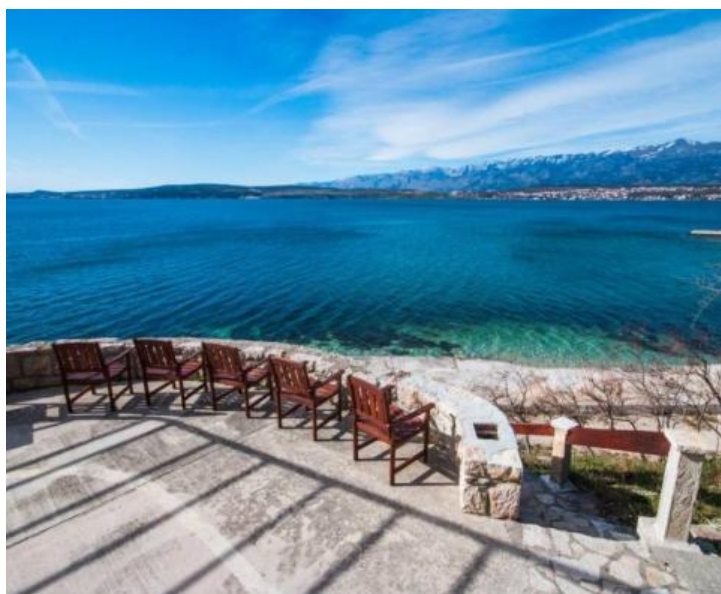
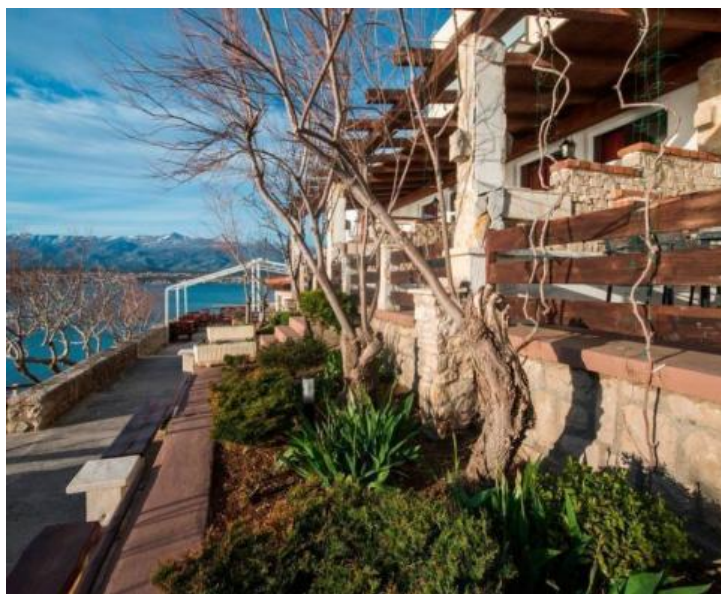
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1944 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



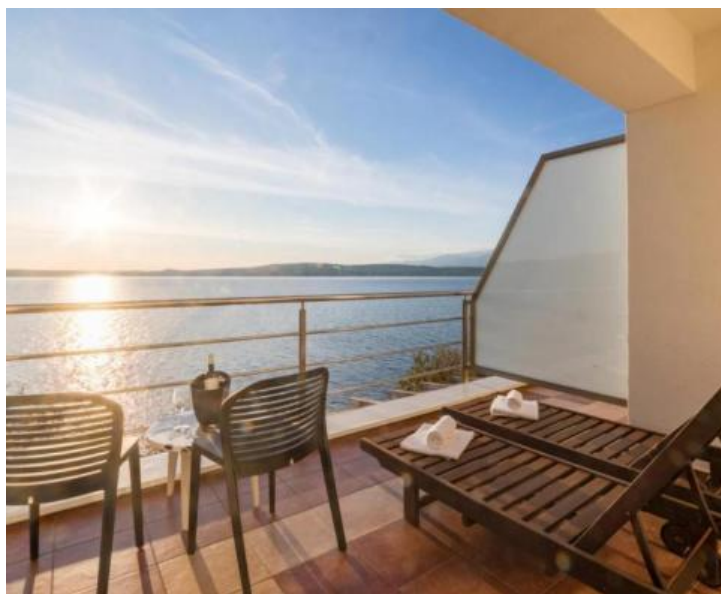
Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com