

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26777
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	195 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 850 000

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Zum Verkauf stehen zwei exklusive Immobilien in einem neu errichteten Gebäude in einer ruhigen Privatstraße, nur 300 Meter vom Meer entfernt in Dramalj, Gegend Crikvenica.

Diese exquisiten Residenzen bieten eine seltene Gelegenheit, einen verschwenderischen Küstenlebensstil zu genießen!

Die Gesamtfläche beträgt 195 qm

Penthouse mit Panoramablick: Das elegante Penthouse erstreckt sich über 100 Quadratmeter Innenfläche, ergänzt durch weitere 100 Quadratmeter beeindruckende Dachterrasse. Die sorgfältig auf höchsten Komfort ausgelegte Aufteilung umfasst ein Foyer, zwei exklusive Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter moderner Küche und Essbereich. Dieser Bereich schließt nahtlos an eine weitläufige überdachte Terrasse an, die eine spektakuläre Aussicht und einen Whirlpool bietet und einen idealen Rahmen schafft, um atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen. Zu den bemerkenswerten Ausstattungsmerkmalen gehört eine überdachte Pergola auf der Dachterrasse. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über außergewöhnliche Bau- und Dekormaterialien, die den Luxus des Raums unterstreichen. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, ergänzt durch Elektroheizungen für ganzjährigen Komfort. Das Anwesen umfasst drei Parkplätze in der 50 m² großen Garage, die sowohl Praktikabilität als auch Fahrzeugsicherheit gewährleisten, sowie einen Teil der Gartenfläche.

Erdgeschosswohnung: Die charmante Erdgeschosswohnung erstreckt sich über 45 Quadratmeter und öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die einen ruhigen Raum zum Entspannen bietet. Der Grundriss umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, das nahtlos mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und eine angenehme Atmosphäre schafft. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage vorhanden, begleitet von elektrischen Heizgeräten, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Diese Immobilie wird komplett mit Materialien von außergewöhnlicher Qualität möbliert verkauft und legt Wert auf Luxus. Zum Eigentum gehört ein zusätzlicher Parkplatz in der Garage, was die Praktikabilität erhöht.

Diese atemberaubenden Apartments wurden vor vier Jahren erbaut und dienen ausschließlich touristischen Zwecken. Die erstklassige Lage, nur 5 Gehminuten oder 300 Meter vom nächsten Strand entfernt, bietet eine unglaubliche Gelegenheit, zwei Luxusresidenzen in einer unvergleichlichen Umgebung zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4359 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4261 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4069 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



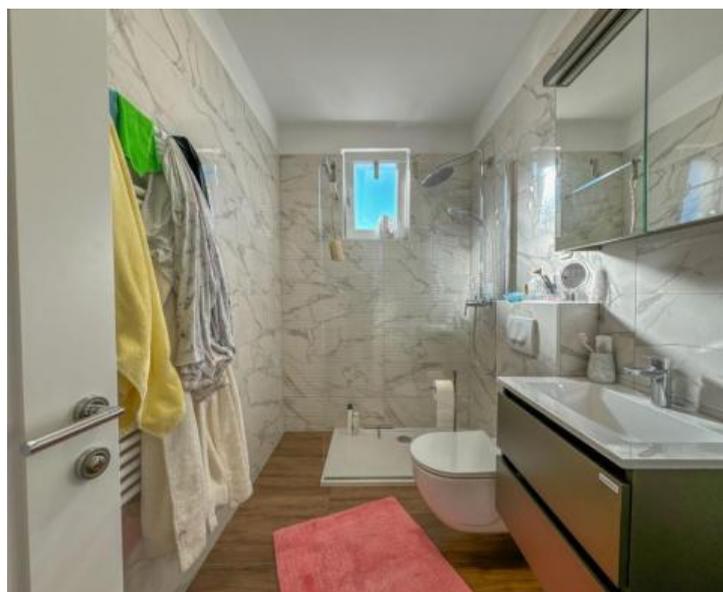
Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

