

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-25671
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Baška
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	324 qm
Grundstück	655 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Preis	€ 1 245 000

Haus mit 6 möblierten Mietwohnungen in Baska auf der Insel Krk – 600 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 325 qm. Das Grundstück ist 655 qm groß.
Das Haus besteht aus 6 komplett möblierten und ausgestatteten Apartments.

Im Kellerteil des Hauses befinden sich zwei Lagerräume, die als zusätzlicher Lagerraum im Außenbereich dienen.

Der Eingang erfolgt von der Rückseite des Hauses. In der Eingangshalle gibt es einen Lagerraum für den Zentraltank (Boiler) für Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Eine gemeinsame Treppe in der Mitte des Hauses verbindet alle sechs Wohnungen.

Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen, während im Dachgeschoss zwei wunderschöne Ein-Zimmer-Wohnungen mit geräumigen Schlafzimmern liegen.

Jede Wohnung verfügt über eine einbruchssichere Tür, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Wand-Elektroheizung für das Badezimmer, einen eigenen Boiler für Warmwasser und Fußbodenheizung im Badezimmer und Wohnzimmer.

Der „Open-Space“-Bereich mit Zugang zum Balkon bietet einen angenehmen Aufenthalt und eine schöne Aussicht auf die Umgebung.

Im Garten gibt es eine Brücke, die eine idyllische Szene schafft und zu dem Bereich führt, in dem ein großes Schwimmbad oder ein Spielplatz platziert werden kann. Die Grünflächen rund um das Haus selbst wurden bewässert.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und eine komplette Vorbereitung für separate Zähler für die Wohnungen (6 + Treppen) getroffen.

Das Gelände des Grundstücks ist umzäunt, videoüberwacht und verfügt über ein Alarmsystem. Der Gartenzaun ist montiert und für den Einbau eines Elektromotors vorbereitet. Das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt ist angeschlossen.

Das Grundstück verfügt über mehrere Parkplätze und die Möglichkeit, einen Swimmingpool und eine Liegewiese zu bauen. Diese Immobilie bietet eine unglaubliche Gelegenheit, eine private Umgebung zu genießen.

Zu touristischen Zwecken werden Wohnungen mit einer Grundrissfläche von 40 – 50 m² vermietet, die Belegung beträgt min. 100 Tage im Jahr. Sie liegen in einem ruhigen Teil von Baška, was sie während des Sommeransturms sehr beliebt macht.

Die Dokumentation ist in Ordnung, der Grundriss und natürlich auch die Kategorisierung der Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit, über die Verkaufsbedingungen zu verhandeln.

Ein seltenes Qualitäts- und Konkurrenzangebot auf dem Markt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Preis pro m²:
3843 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner



Mini-Hotel

Baška, Kvarner

