

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26066
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Pavlovac, Matulji
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	220 m
<b>Wohnfläche</b>	600 qm
<b>Grundstück</b>	900 qm

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



**Preis**

€ 2 500 000

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Wunderschöne Villa in Pavlovac in der Nähe von Opatija, nur 220 Meter vom Meer entfernt, in einer grünen Gegend.

Diese neue moderne Villa bietet einen bezaubernden Panoramablick auf das Meer!

Die Gesamtfläche dieses massiven Gebäudes beträgt 600 qm. Das Grundstück ist 900 qm groß.

Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten (eine pro Etage), verfügt über einen Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung.

Es gibt auch Garagen.

Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750m: Ausfahrt/Einfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle...

Das Gebäude hat bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf die Adria, aber vom ersten Stock aus hat man einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln.

Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden mit Wohnungen beschäftigen.

Tatsächlich ist das Anwesen 220 m Luftlinie oder 2 km mit dem Auto (ca. 3 Minuten) vom Meer entfernt. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren.

Ein Kauf ist auch in der aktuellen Bauphase möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4167 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5779 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3846 €

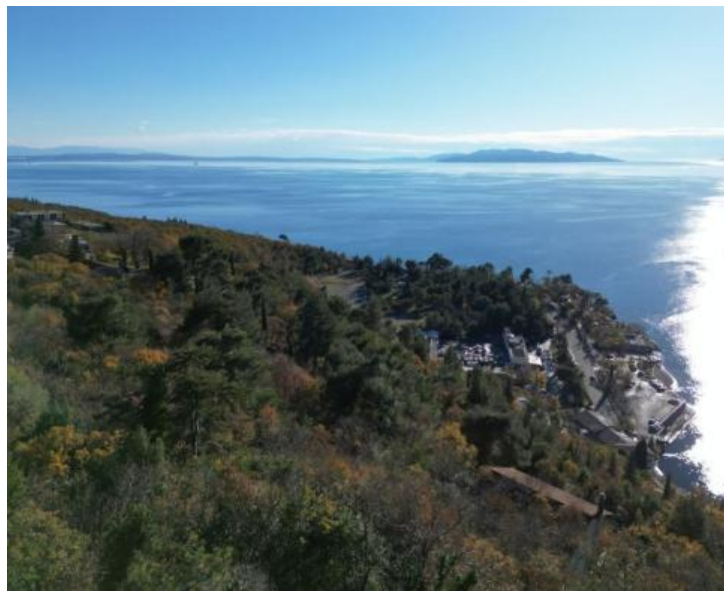
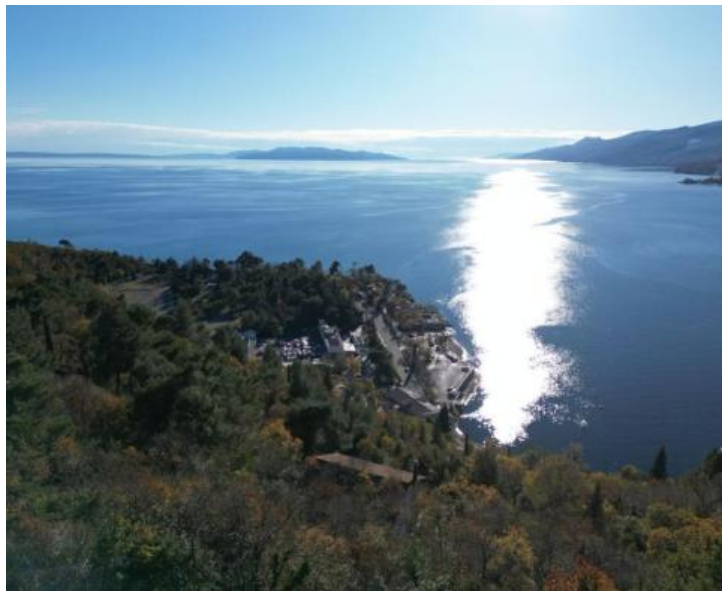
# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

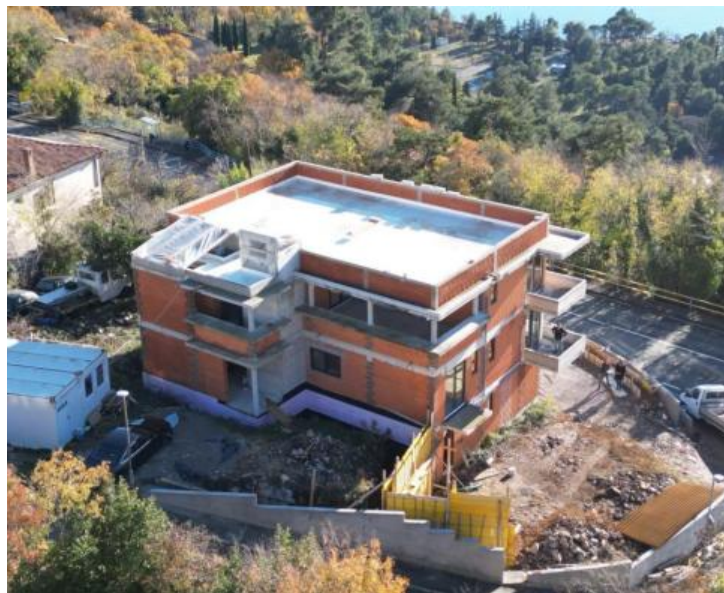
Pavlovac, Matulji, Kvarner





# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



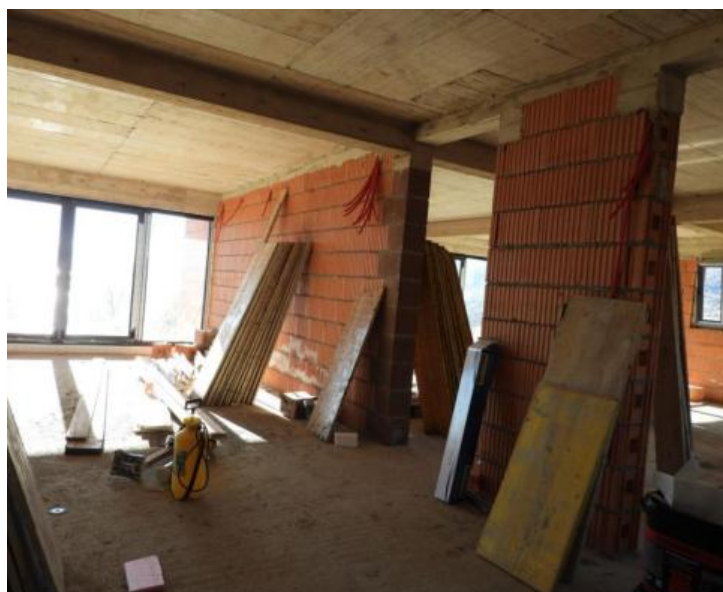
# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



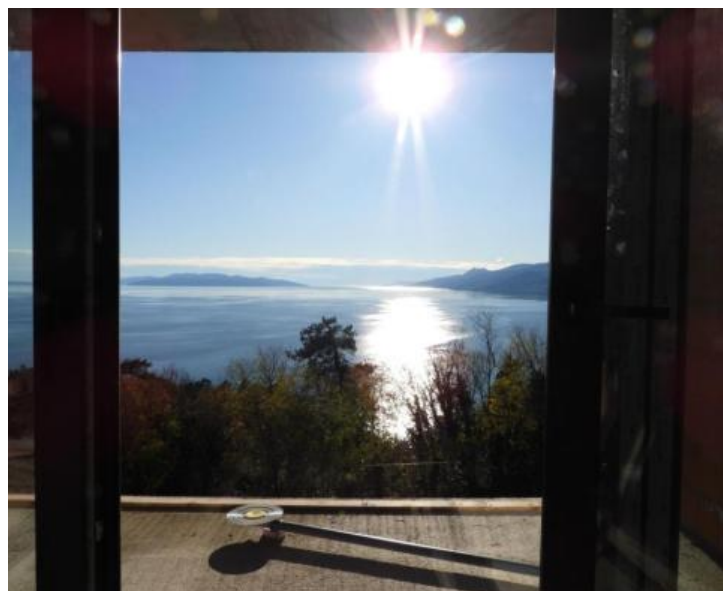
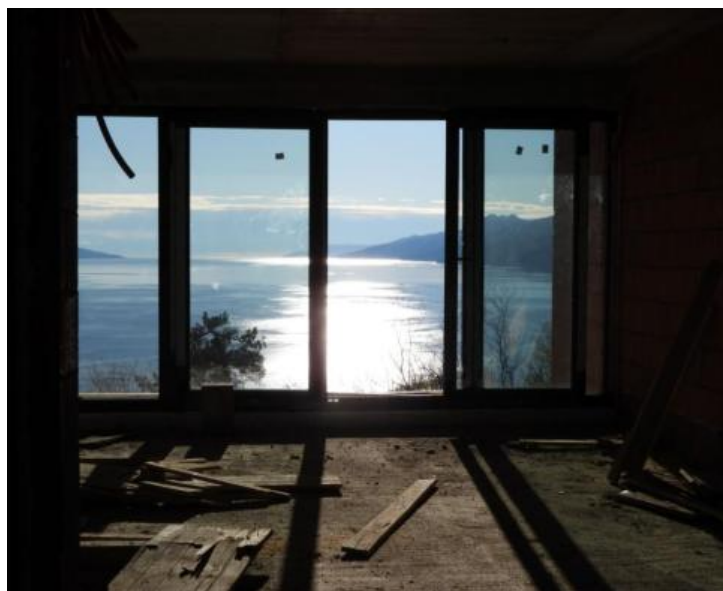
# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner

