

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-26297
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	1367 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 580 000

Villa

Labin, Istrien



Neue Villa mit Pool in der Region Rabac-Labin, die 2024 fertiggestellt wird.
Die Gesamtfläche beträgt 140 qm. Das Grundstück ist 1367 qm groß.
Es besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer.
Zum Verkauf steht eine schlüsselfertige Lösung ohne Möbel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Labin, Istrien

