

Mini-Hotel

Kozino, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1836
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Kozino
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Preis	€ 2 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ein wunderschönes Apartmenthaus mit 5 Luxusapartments liegt nur 150 m vom kristallklaren Meer und dem Strand in Kožino, einer Elitesiedlung in der Stadt Zadar, entfernt. Es ist nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet absolute Ruhe und Freiheit der Entspannung.

Die Wohnfläche dieser besonderen touristischen Immobilie beträgt 600 m² und besteht aus 4 Wohnungen und einer separaten Wohnung in einem separaten Haus. Jede Wohnung verfügt über großzügige Balkone und Terrassen zum geselligen Beisammensein.

Insgesamt gibt es also 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück.

Im weitläufigen Garten von 1200 m² gibt es einen großen angelegten Garten und Grillplatz sowie einen wunderschönen Swimmingpool von 72 m². Der Pool ist von bequemen Liegestühlen und einem kleinen Fitnessraum umgeben.

Es gibt auch einen Parkplatz für sechs Autos im Hof. Das Hotel ist von einer 2,5 m hohen Mauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre und Sicherheit.

Mit seinem großzügigen Innenbereich, der hervorragenden Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie eine echte Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren.

In der Nähe gibt es mehrere Restaurants, Geschäfte und eine Strand-/Loungebar. Der Flughafen Zadar liegt 15 km vom Aparthotel entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Kozino, Dalmatien



Preis pro m²:
4667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2804 €

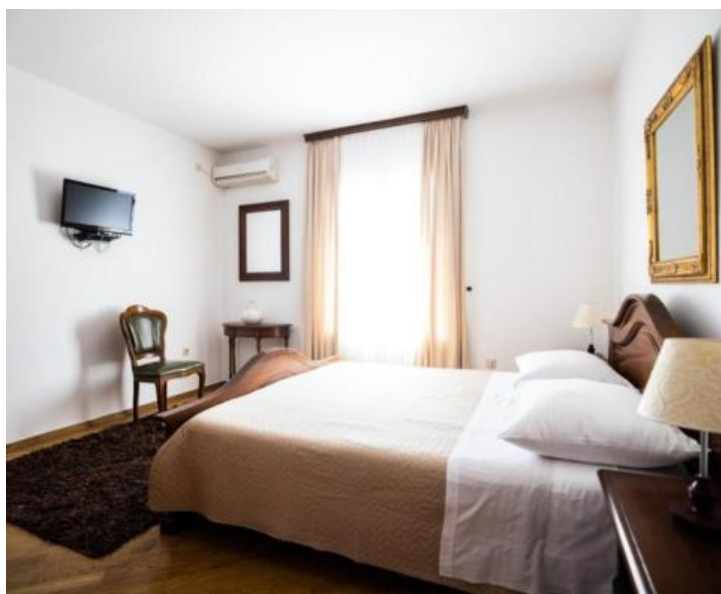
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2361 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

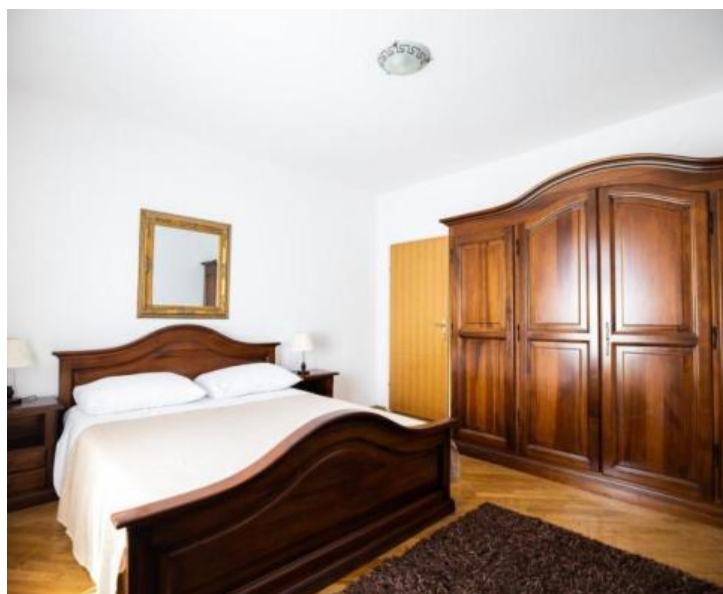
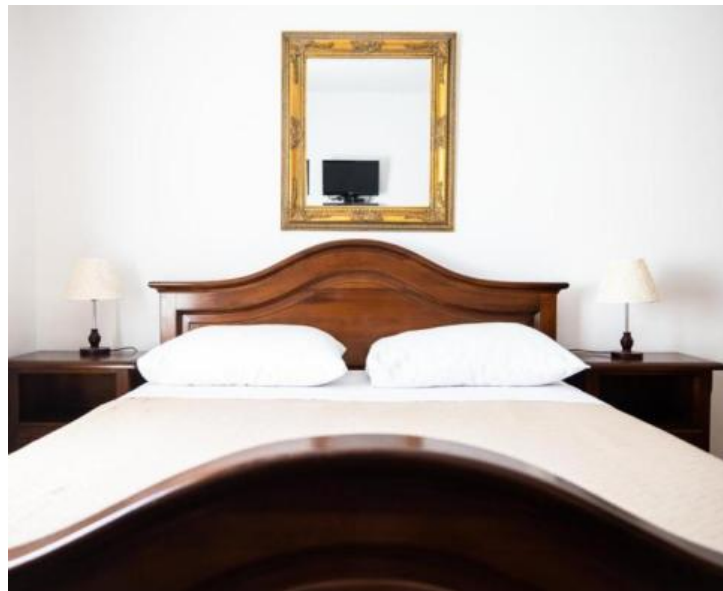
Kozino, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

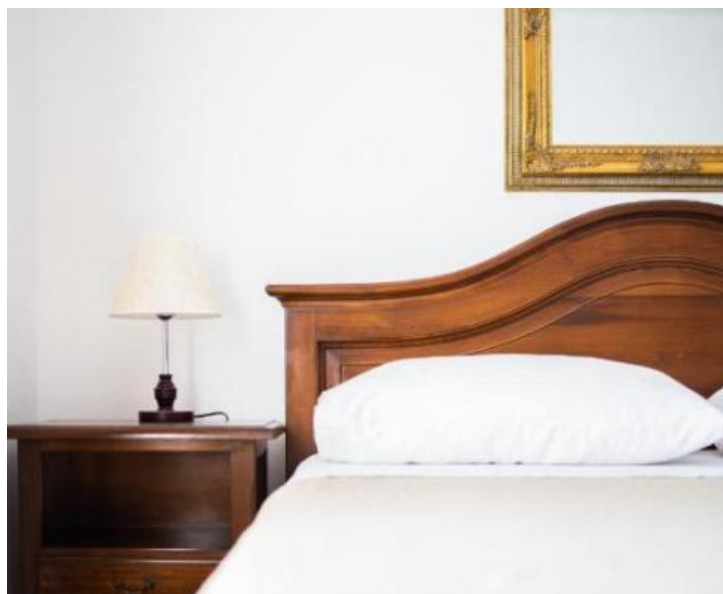
Mini-Hotel

Kozino, Dalmatien



Mini-Hotel

Kozino, Dalmatien



Mini-Hotel

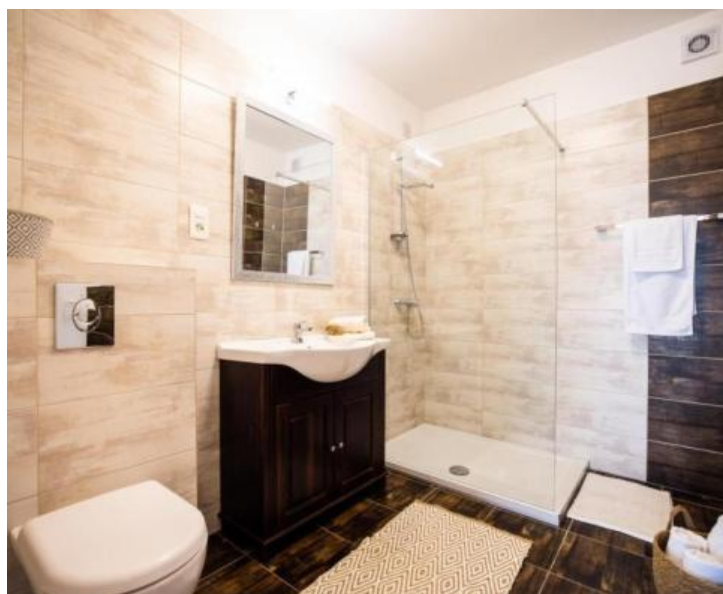
Kozino, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Kozino, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com