

Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-26652
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Punta Kolova, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	272 qm
Grundstück	40 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Exklusive Wohnung in einem Neubau mit privatem Pool, Panoramablick auf das Meer in Opatija, 250 Meter vom Meer entfernt!

Apartment A2 im großen Erdgeschoss mit privatem Überlaufpool, Bruttogröße 272,37 m².

Die Nettogröße der Wohnung beträgt 164 m² und die Aufteilung ist wie folgt: Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Badezimmer und einem Abstellraum, einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (40 m²), 3 Schlafzimmern, eines davon verfügt über ein Badezimmer.

Die Garage innerhalb des Anwesens garantiert Sicherheit und Privatsphäre mit den dazugehörigen zwei Parkplätzen und bietet das Privileg eines Aufzugs, der direkt zur Unterkunft führt. Darüber hinaus sind das südliche Schlafzimmer und das große Wohnzimmer mit einer großzügigen Terrasse verbunden, die über einen eigenen Swimmingpool verfügt.

Zusätzlich zu allen Vorteilen gibt es eine Fläche von 40 m², die mit exotischen Pflanzen geschmückt ist.

Diese Eigenschaft hat weitere Vorteile:

- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- ALICE-Sanitärartikel der Spitzenklasse
- Hochwertige Sicherheitstüren von KOLNOA bieten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- alle Innentüren der renommierten Marke FILOMURO
- hochwertiges Mehrschicht-Eichenparkett in den Schlafzimmern (Chevron-Stil)
- unverwechselbare Marke für Keramikfliesen für den Innen- und Außenbereich FLORIM
- Direkter Aufzug von der Garage
- Videoüberwachung und Alarm
- Überlauf-Infinity-Pool (mit Heizungsvorbereitung, 2,65 m²)
- DAIKIN-Wärmepumpe - integrierte, separate DAIKIN-Kühlung in allen Räumen

Dieses Gebäude befindet sich in einer privaten, hochwertigen Straße, nur 250 Meter Luftlinie vom Meer und dem berühmten Lungomare entfernt. Das Meer erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten, während die Fahrt nach Opatija, ins Zentrum, nur 2 Minuten dauert.

Diese Luxusanlage in beneidenswerter Lage zeichnet sich durch hochwertige Materialien und exklusive Begleiteinrichtungen aus. Als solches bietet es eine perfekte Kombination aus modernem Stil, Eleganz und Funktionalität moderner Haustechnik und gilt als fantastische Gelegenheit für Investitionen im märchenhaften Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

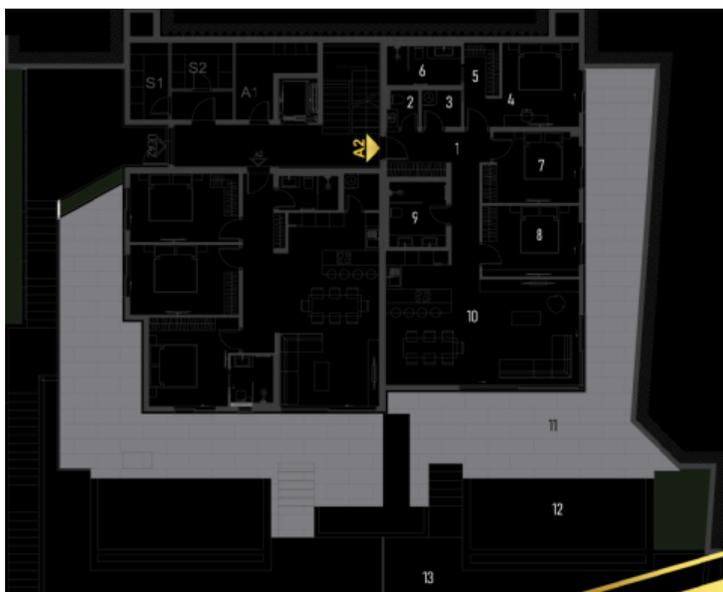
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Wohnung

Punta Kolova, Opatija, Kvarner

