

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-21511
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	510 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 580 000

Zeitgenössisches Haus mit Pool in Porec, 7 km vom Meer entfernt!
Es ist Teil des Projekts der 2 neuen Villen.
Die Gesamtfläche beträgt 165 qm. Das Grundstück ist 510 qm groß.

Die Villa zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, ein zeitloses architektonisches Erscheinungsbild und eine räumliche Organisation des Innenraums aus.

Das Äußere des Hauses ist elegant und anspruchsvoll.

Die Villa ist als eine Wohneinheit mit einer Nettofläche von 165 m² definiert, die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Sauna bietet. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und einen Technikraum ergänzt.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine großzügige Terrasse mit Loungebereich und Whirlpool befinden.

Auf dem gärtnerisch angelegten und umzäunten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett ausgestattete und möblierte, bezugsfertige Immobilie.

Der Verkäufer ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für Anfang 2024 geplant.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3515 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien

