# Haus
## Poreč, Istrien

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-23609 |
| **Kategorie** | Haus |
| **Region** | Istrien › Porec |
| **Ort** | Poreč |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Nein |
| **Distanz zum Meer** | 3000 m |
| **Wohnfläche** | 126 qm |
| **Grundstück** | 180 qm |
| **Schlafzimmer** | 3 |
| **Badezimmer** | 3 |
| **Preis** | € 340 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Poreč, Istrien

Stadthaus zum Verkauf in der Gegend von Poreč, 3 km vom Meer entfernt!
Dieses Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen.
Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche nach dem Open-Space-Konzept und eine Speisekammer, im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im dritten Stock ein weiteres Hauptschlafzimmer mit ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur.
Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet.
Das Haus wird mit Strom als Fußbodenheizung beheizt und jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen.
Die Gesamtfläche dieses charmanten neuen Hauses beträgt 126 m2 und der Garten ist 180 m2 groß.
Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen ist dies eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben, aber auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2698 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Poreč, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com