

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-25225
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	75 qm
Grundstück	55 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 270 000

Haus

Poreč, Istrien



Renoviertes Steinhaus in der Gegend von Poreč, mit weitem Meerblick!

Die Entfernung zum Meer und den Stränden beträgt 11 km.

Die Gesamtfläche beträgt 75 qm. Das Grundstück ist 55 qm groß.

Komplette Anpassung im Jahr 2023.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, eine Terrasse und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer.

Das Haus wird ausgestattet und möbliert verkauft. Das Haus verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 55 m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

