



Ref	RE-U-24090
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	1080 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 436 000

Unweit des historischen Poreč, nur 3 km vom Meer und den Stränden entfernt, befindet sich dieses Ende 1980 erbaute Familienhaus.

Das Haus ist ca. 150 m² groß und liegt auf einem Grundstück von 1080 m².

In dieser Quadratmeterzahl ist auch eine Terrasse von 20 m² enthalten.

Der Keller und das Erdgeschoss sind ca. 30 m² groß und bestehen aus einer kleinen Wohnung und einer Taverne.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 112 m².

Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Bidet, eine kleine Toilette, eine Küche mit einer Abstellfläche von 12 m² und ein Wohnzimmer von 30 m².

Das Haus hat ein großes Potenzial!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

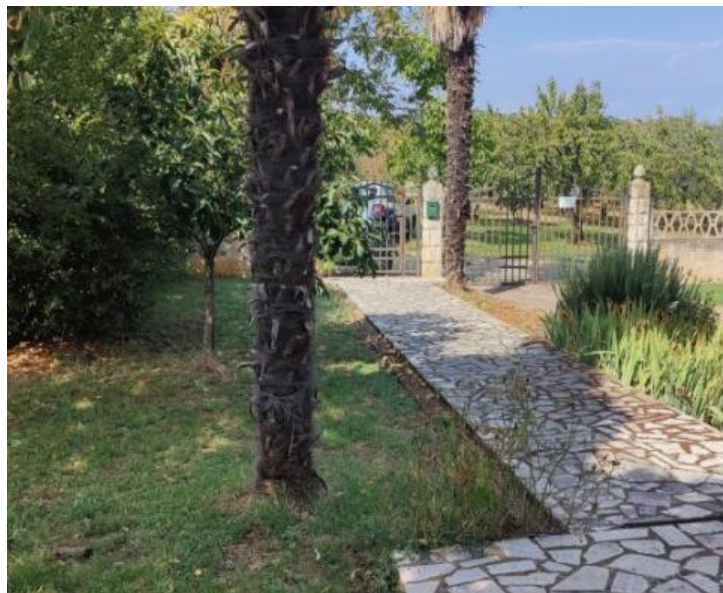
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

