

Grundstück

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-26231
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	1493 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 199 900

Grundstück

Tinjan, Istrien



Grundstück mit Baugenehmigung für eine rustikale Villa mit Swimmingpool!

In ruhiger und abgeschiedener Lage inmitten der Natur steht ein Grundstück mit Baugenehmigung für eine Villa zum Verkauf!

Die Villa wird auf einem Grundstück von 1493 m² stehen und über eine Wohnfläche von 230 m² verfügen.

Für folgende Villa liegt eine Baugenehmigung vor:

Es handelt sich um eine rustikale Villa mit modernem Design, die traditionelle mit modernen Elementen verbindet.

Die Villa bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit einem unverzichtbaren Kamin für eine besondere Atmosphäre, eine Küche mit Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Kamin und einem Badezimmer, einen Flur und eine schöne Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit eigener Terrasse. In einer besonderen Ecke des Hauses gibt es einen Fitnessraum, eine Dusche und einen Whirlpool-Raum für unverzichtbare hedonistische Momente während Ihres Aufenthalts in der Villa.

Im Garten befindet sich ein beheizter Pool von bis zu 60 m² mit Whirlpool. Von der Lage her bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre, viel Natur in der Umgebung, aber alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag sind 10 bis 15 Autominuten entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
134 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
209 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Tinjan, Istrien



m² – on a land of 1.490 m²

ning room, living room with
allway, master bedroom with
hroom and with fireplace.
m, terrace with barbecue

with private bathroom and
edroom with private bathroom

er room, Jacuzzi room

imming pool

