

Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-25811
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Bater, Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	800 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 165 000

Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Haus mit großem Potenzial in der Gegend von Novi Vinodolski, 10 km von den Stränden entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 800 qm groß.

Das Haus steht wie besichtigt zum Verkauf, im ersten Stock gibt es eine dekorierte und möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, und im Erdgeschoss gibt es ein unmöbliertes 1-Schlafzimmer + Badezimmer, daneben gibt es eine Garage mit einem Toilette, die auch in einen Wohnraum umgewandelt werden kann. Es besteht die Möglichkeit der Dekoration und des Dachbodens!

Es besteht die Möglichkeit verschiedener Nutzungszwecke: Ferienhaus, Ferienhaus, Wohnungen zur Vermietung.

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, Badezimmer mit Badewanne, WC, Küche und Wohnzimmer, Flur, Balkon, großer Terrasse.

Die Kapazität des Hauses beträgt derzeit 7+2 Personen. Neben der großen Terrasse gibt es auch einen Kamin, einen schönen Garten mit viel Platz zum geselligen Beisammensein, voller Grünflächen mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen, zusätzliche Einrichtungen usw. Ausgezeichnete Lage des Anwesens in der Natur in einem ruhige Lage mit viel Ruhe und Grün, einem großen Garten und viel Privatsphäre.

Es ist nur 10 Autominuten vom Meer und nur 10 Autominuten von den nahegelegenen wunderschönen Bergen entfernt, wo es verschiedene Attraktionen gibt, wie das berühmte Himmlische Labyrinth, den Drehort des berühmten Winnetou, Fužine, Risnjak, Bjelolasica .

Wenn Sie ein bisschen Trubel in der Stadt suchen, ist die Stadt Novi Vinodolski nur 10 km, Crikvenica 20 km und Fužine 25 km entfernt.

Und das Gebiet neben dem Haus ist ein sehr attraktiver Ort für Fußgänger, Radfahrer, Quadfahrer und Wanderer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
825 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner

