

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-34332
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Deklići, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1400 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Schlafzimmer

5

Badezimmer

4

Preis

Preis auf Anfrage

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Wunderschöne Luxusvilla mit Pool in Kastelir, Porec-Gebiet, 8 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 400 qm. Das Grundstück ist 1400 qm groß.
Die Villa wurde 2015 gebaut.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei komplett eingerichteten geräumigen Wohnzimmern, einer Küche und einem Esszimmer. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV und einem Kamin ausgestattet. Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Das Innere der Villa ist professionell und qualitativ in einem Stil eingerichtet, in dem der moderne Stil vorherrscht. Von der Terrasse im ersten Stock gibt es eine ausgestattete Sommerküche und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Garten und den wunderschönen Swimmingpool bietet.

Der Garten vor der Villa ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Im mediterranen Garten gibt es auch einen Whirlpool.

Das Grundstück ist vollständig von einer Steinmauer und einer Hecke umgeben, was für Privatsphäre und ein Gefühl der Sicherheit sorgt. Der Hof ist mit zusätzlichen Inhalten wie Minifußball, Volleyball, Kinderspielplatz, Fahrrädern und einem Außenkamin ausgestattet.

Der Parkplatz ist vorhanden und befindet sich im Hof neben der Villa. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

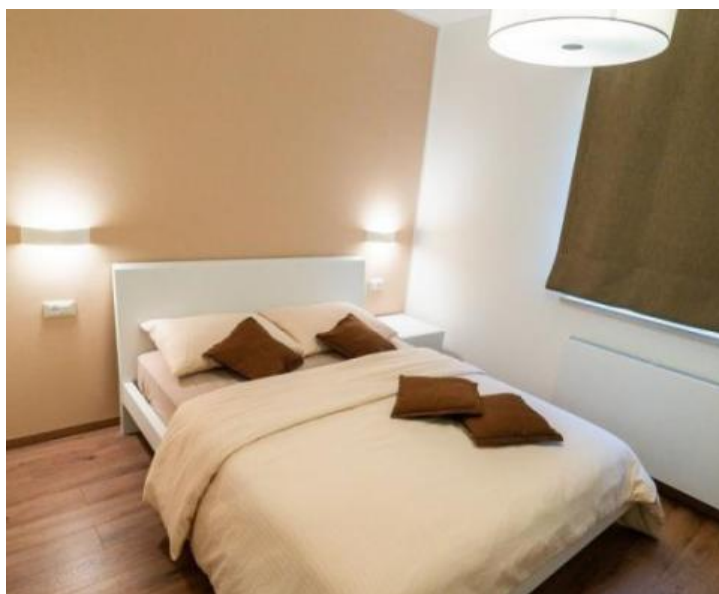
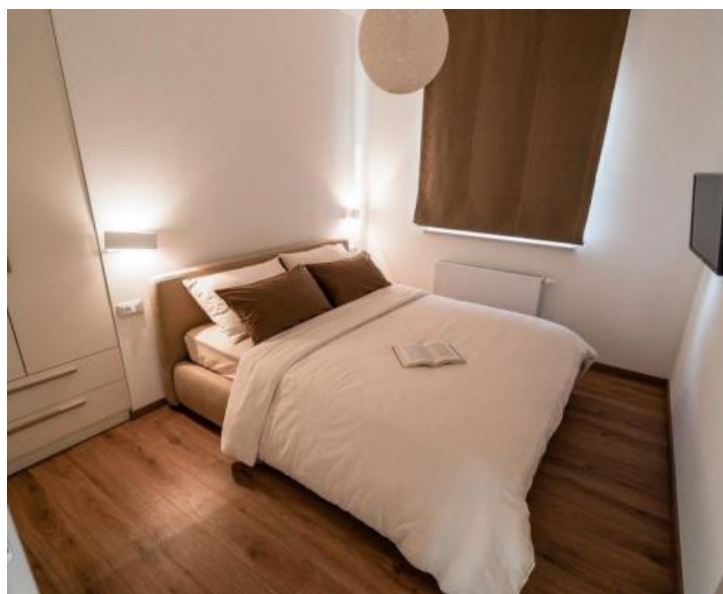
Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien



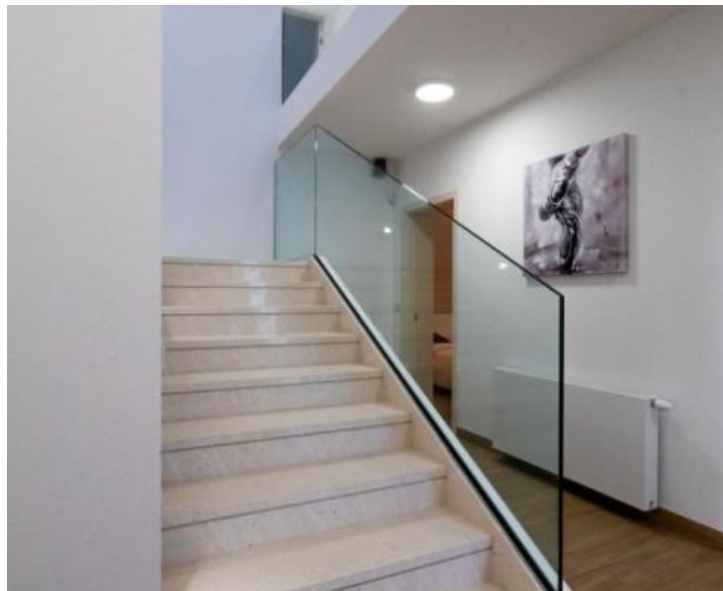
Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrien

