

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-25653
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	173 qm
Grundstück	342 qm

Villa

Umag, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 320 000

Preislich attraktive Immobilie in der Gegend von Umag, 5 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 173 qm. Das Grundstück ist 342 qm groß.
Das Anwesen wurde 1970 erbaut und 2018 vollständig modernisiert.
Es verfügt über zwei Wohnungen.

Bei der Renovierung wurden beide Wohnungen dekoriert, neue Keramik, Möbel, PVC-Fenster mit Moskitonetzen eingebaut, der Garten mit Swimmingpool aufgeräumt, eine neue Fassade und ein neues Dach angefertigt.

Das Anwesen liegt am Ende einer ruhigen kleinen Siedlung, umgeben von Einfamilienhäusern, in der Nähe von Umag und seinen Stränden. Das Stadtzentrum ist nur 6 km entfernt, während die ersten bekannten Strände nur 7 km vom Haus entfernt sind. Ebenso befindet sich das Haus an einem Ort, der durch Straßen gut angebunden ist.

Vor dem Haus gibt es ausreichend Platz zum Parken von zwei Autos, außerdem verfügt jede Wohnung über einen eigenen privaten Eingang.

Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und besteht aus einer kleinen Eingangshalle, die uns dann in den Bereich führt, in dem sich die ausgestattete, neuere Küche mit Esszimmer befindet, und dahinter befindet sich ein separates, größeres Wohnzimmer. Durch die Tür gelangt man in den privaten Teil der Wohnung mit einem Flur, der zu zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank verfügt, und einem modernen Badezimmer führt.

Eine Außentreppe auf der Rückseite des Hauses führt zur Wohnung im ersten Stock, die aus einem größeren „Open Space“-Raum besteht, in dem sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und einer modernen Küche befindet. Weiter führt ein kleinerer Flur zu zwei geräumigen Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne. Dieses Apartment verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen bei einem Glas Ihres Lieblingsweins oder Morgenkaffees eignet.

Wir müssen erwähnen, dass es zusätzlich zu den angelegten Gärten, die durch das automatische Bewässerungssystem gepflegt werden, auch einen ovalen Swimmingpool mit römischer Treppe und eine kleinere überdachte Terrasse gibt, die sich ideal zum Entspannen und Spaß mit Freunden und der Familie während des Urlaubs eignet Sommermonate.

Es handelt sich um ein hochwertiges Einfamilienhaus, das beide Optionen als ideales Einfamilienhaus oder als touristische Investitionsmöglichkeit mit dem Ziel einer Kapitalrendite bietet. Es handelt sich sicherlich um eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient, in einer sehr interessanten Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Tolle Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Preis pro m²:
1850 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3548 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3451 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

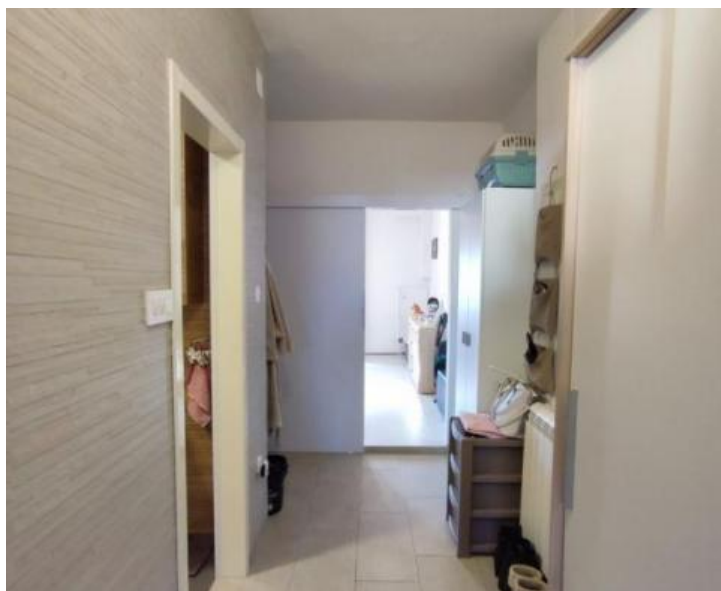
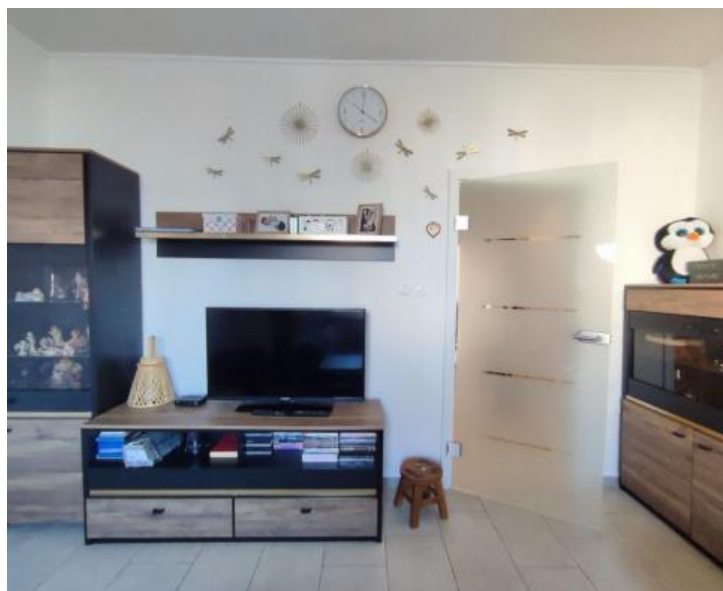
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

