

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1492
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	154 qm
Grundstück	626 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 854 000

NEUE VILLA im HIGH TECH-Stil mit Blick auf das Meer an der zweiten Küste im Vorort Dubrovnik an einem ruhigen grünen Ort!

Nur 5 Minuten vom Strand entfernt! Nur 20 Minuten vom Zentrum von Dubrovnik entfernt!

Schwimmbad, fantastische Architektur, stilvolles Design!

Die Fläche der Villa - 154 qm

Die Fläche des Grundstücks - 626 qm

Die Villa besteht aus zwei Etagen.

Es bietet:

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Verbände
- Wäsche / Lager
- ausgestattete Küche
- geräumiger Salon mit Wohn- und Essbereich
- wunderbare Terrasse

Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut.

Es wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

Die Villa wird zu Mietzwecken genutzt.

Hervorragendes Potenzial!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
12039 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien

