

Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-26475
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Skrbčići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	147 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 289 000

Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner



Apartment mit Terrasse und Meerblick auf der Insel Krk, ca. 1,5 km vom Meer und den Stränden entfernt! Auf der Insel Krk, in der Siedlung Skrbčići, bieten wir eine Wohnung im 1. Stock eines Einfamilienhauses am äußersten Rand der Bauzone zum Verkauf an. Es liegt im ruhigsten Teil des Dorfes und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 103,77 m², mit einem Ausgang zur Loggia von 10,07 m² und einer riesigen nicht überdachten Terrasse von 33,23 m².

Es besteht aus einer gemeinsamen Innentreppe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Insel Cres.

Diese schöne einstöckige Wohnung wird möbliert verkauft, mit hochwertigen Marmorböden und einem Kamin im Wohnzimmer, der ihr einen besonderen Charme verleiht.

Von der Küche gelangt man auf die Loggia und die Terrasse, die einen herrlichen Blick ins Grüne und auf das Meer bietet.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten und die Möglichkeit zur Nutzung eines Außengrills.

Toller Preis pro qm! Perfekte Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Škrbčići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
1966 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner



Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner



Wohnung

Skrbčići, Krk, Kvarner

