

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-24257
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	112 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 280 000

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einem neuen Gebäude, 1 km vom Meer entfernt, in Ližnjan!
Nur 1 km vom Meer entfernt steht eine neue Residenz mit 3 Wohnungen zum Verkauf. Sie ähneln eher Stadthäusern.

Zwei Wohnungen verfügen über keinen Swimmingpool und eine ist mit einem Swimmingpool ausgestattet. Obwohl es sich um Wohnungen in einem Gebäude handelt, sieht jede Wohnung wie ein separates Reihenhaus aus, dessen Fläche sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt.

Die Wohnungen haben eine Fläche von 112 m².

Im Erdgeschoss von 59,67 m² befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Speisekammer, eine Küche, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock von 53,11 m² befinden sich eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine überdachte Terrasse. Zu jeder der Wohnungen gehören zwei Parkplätze.

Eines der Apartments verfügt auch über einen Swimmingpool. Heizung über Klimaanlage, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Vereinbarung bezüglich des Einbaus einer Fußbodenheizung.

Da sich die Wohnungen im Bau befinden, kann der Käufer auch bei der Materialauswahl mitwirken.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
2500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien



Wohnung

Ližnjan, Istrien

