

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-25642
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Grundstück	1201 qm
Preis	€ 312 000

Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück in der Gegend von Poreč mit Baugenehmigung für 2 Villen, 6 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1201 qm.

Es gibt zentrale Elektrizität, Wasser, Abwasser, Asphaltstraße.

Das Grundstück ist für den Wohnungsbau vorgesehen.

Für den Bau der beiden Luxusvillen mit jeweils eigenem Swimmingpool liegt eine gültige Baugenehmigung vor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
260 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
209 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
182 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Poreč, Istrien

