Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-25023
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Kornić, Krk
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 312 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Steinhaus auf der Insel Krk in Kornic, 1 km vom Meer entfernt!
Tatsächlich handelt es sich um ein 90 m² großes Doppelhaus aus Stein im autochthonen Stil, das sich über zwei Etagen erstreckt. Erdgeschoss und 1. Stock, mit separaten Eingängen.
Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.
Im 1. Stock gibt es einen offenen Bereich, der derzeit als Schlafzimmer dient und von dem aus man Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die Stadt hat.
Die Wanne hat auch einen Außeneingang.
Das Haus ist gepflegt, verfügt über PVC-Tischlerei und ist komplett ausgestattet.
Es verfügt über einen Garten und Parkplätze für mehrere Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3467 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3114 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2589 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Kornić, Krk, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com