

Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-14725
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Glavani, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	128 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Preis

€ 420 000

Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Zwei Wohnungen mit großer Terrasse und Parkplätzen in Kostrena, Glavani, in der Nähe von Rijeka!

Die Gesamtfläche beträgt 128 m². Das Grundstück ist 120 qm groß.

Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss.

Die erste Wohnung ist als Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer konzipiert, während die zweite als Ein-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer konzipiert ist.

Die erste Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, während die zweite Wohnung ein Schlafzimmer weniger hat.

Beide Wohnungen haben Zugang zu einer schönen großen Terrasse mit Meerblick. Zu den Wohnungen gehören vier Parkplätze.

Diese Immobilie ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, also touristische Vermietung oder klassische Vermietung, aber auch als Ferienimmobilie.

Die Wohnungen werden komplett möbliert ausschließlich zusammen verkauft und der Preis gilt für beide Wohnungen. Der Kauf einer Einzelwohnung ist nicht möglich.

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
3281 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



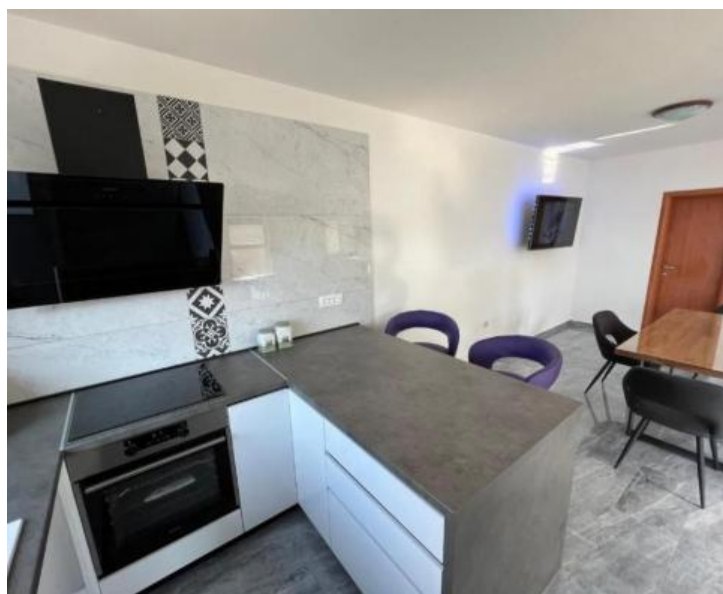
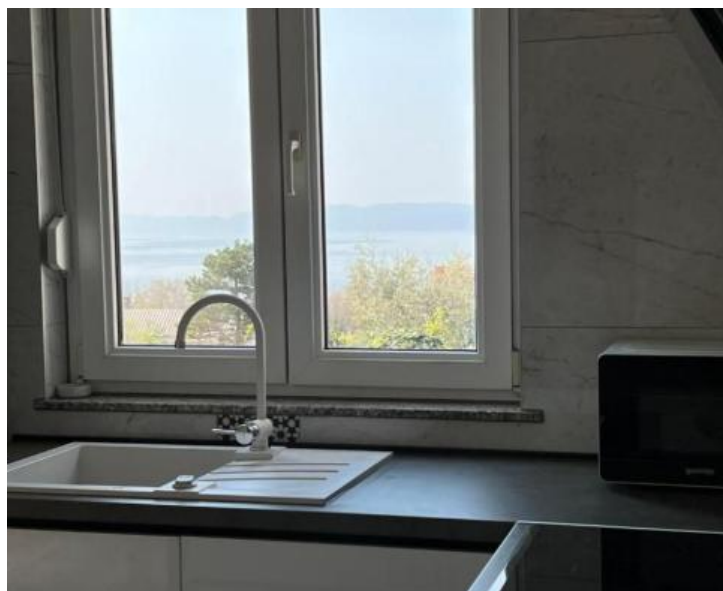
Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner



Wohnung

Glavani, Kostrena, Kvarner

