

# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26489
<b>Kategorie</b>	Investitionsprojekt
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Tribulje, Dobrinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	3000 m
<b>Grundstück</b>	3946 qm
<b>Schlafzimmer</b>	15
<b>Badezimmer</b>	10
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Ein Projekt von 5 Wohneinheiten mit Schwimmbädern auf der Insel Krk, Gebiet Dobrinj, 3 km vom Meer entfernt.

Resortprojekt mit 5 Wohneinheiten mit Swimmingpools. Das Projekt steht zum Verkauf, eine Baugenehmigung liegt vor.

Das Projekt ist als Resort mit 5 Wohneinheiten konzipiert, davon zwei Maisonetten, sodass insgesamt 7 Wohneinheiten im traditionellen mediterranen Stil vorhanden sind, von denen jede über einen eigenen Swimmingpool verfügt.

Der kleine Ort Tribulje liegt im Nordosten der Insel Krk, im Inselinneren, wenige Kilometer von der Bucht von Soline entfernt (ca. 3 km vom Meer entfernt). Es wird als Set oder teilweise verkauft.

Das Projekt wird mit Baugenehmigung, Preis auf Anfrage und der Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Verkäufer über den Bau und Verkauf in der schlüsselfertigen Phase verkauft.

Es ist möglich, Villen einzeln zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner





# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner





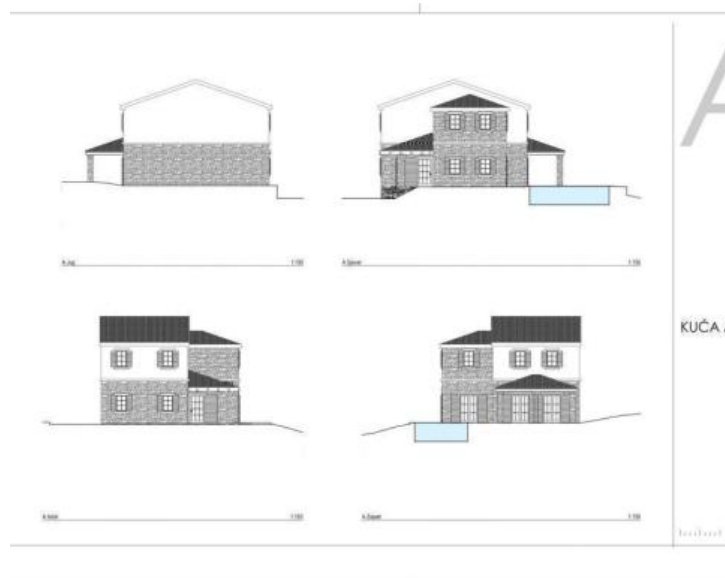
# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner



# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner

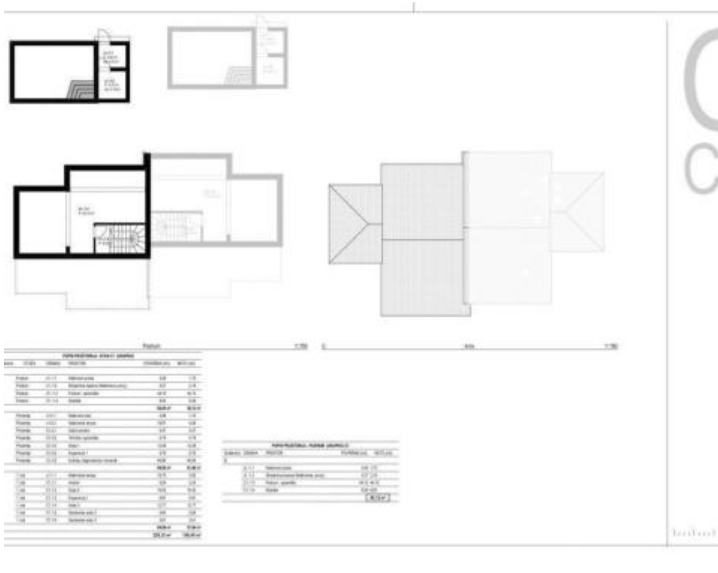
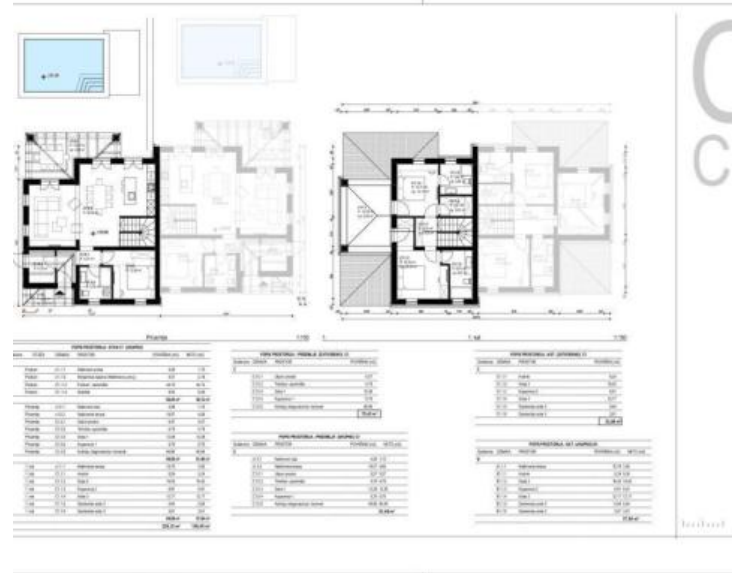






# Investitionsprojekt

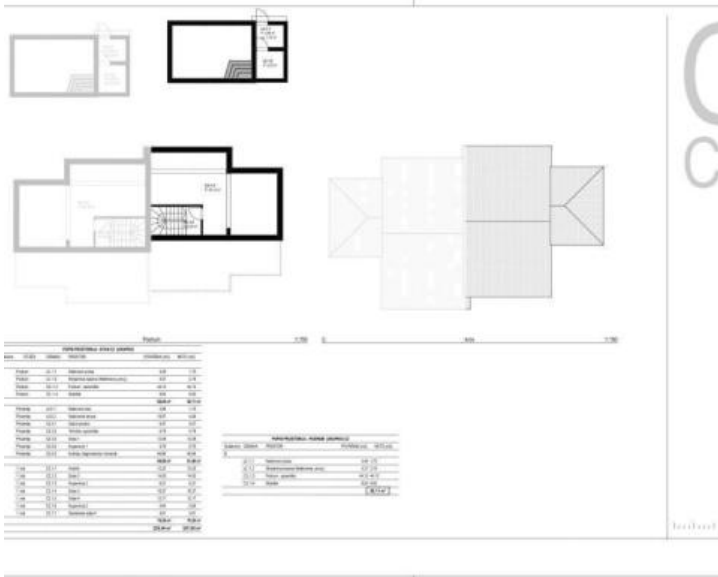
## Tribulje, Dobrinj, Kvarner





# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner







# Investitionsprojekt

## Tribulje, Dobrinj, Kvarner

