

Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-26549
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	111 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 515 000

Apartment in Lovran, 300 Meter vom Meer entfernt mit herrlichem Blick auf die Adria, mit Garten und Garage! Perfekte Wahl für eine Wohnung an der Riviera von Opatija!

Es gehört zu der 2013 erbauten Residenz.

Wir bieten zum Verkauf eine schöne Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 111,89 m² an.

Es ist in einem modernen Stil eingerichtet und verfügt neben der interessanten Inneneinrichtung über einen wunderschön angelegten Garten mit einer Sommerküche und einem Raum zum geselligen Beisammensein. Das Wohnzimmer hat einen offenen Grundriss und ist funktional mit der Küche und dem Esszimmer verbunden. Der weiße Hintergrund mit mehreren interessanten Elementen sticht in der Küche hervor und die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen überdachten Balkon mit einem schönen freien Blick auf das Meer.

Eine interne Wendeltreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein geräumiges Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer und zwei Gästezimmer befinden. Im Schlafbereich dominieren Schlichtheit und eine große Auswahl an geschichteten Textilien in Komplementärfarben, die ohne übermäßige Dekorationen eine wohltuende Atmosphäre schaffen. Im zweiten Stock gibt es eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht.

Neben dem schönen Garten verfügt die Wohnung auch über eine Garage mit einem Stellplatz sowie einen Stellplatz im Gemeinschaftsbereich des Gebäudes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4640 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

