

# Wohnung

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-25218
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	119 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 465 000

# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Luxusapartment 50 Meter vom Meer entfernt in Barbat auf der Insel Rab in einer neuen Residenz!  
Wir bieten zum Verkauf eine einstöckige Wohnung im ersten Stock eines Wohnhauses in einem Neubau an. Der Grundriss ist funktional gestaltet, mit natürlichem Licht gefüllt - „Open-Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswand und Ausgang zur Loggia von 10,38 m<sup>2</sup>.  
Die Wohnung wird über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC verfügen. Im Hintergrund befindet sich eine großzügige Terrasse mit Pergola.  
Es befindet sich derzeit in der Bauphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Beim Bau werden zertifizierte Materialien verwendet: Porotherm-Ziegel d=25 cm, Ytong-Trennwände von 10 cm, TORBAN-Putz, Baunit-Fassade, Kömmerling-PVC-Zimmerei (dreischichtiges Glas, Moskitonetze, Jalousien). , Sicherheitstür. Der Bodenbelag besteht aus Vinylboden und italienischer/spanischer Keramik.  
Für die Beheizung und Kühlung des Raumes werden Klimaanlage sorgen, es sind aber auch zwei Schiedel-Schornsteine geplant, die die Möglichkeit einer nachträglichen Kamin- oder Ofeninstallation bieten.

Luxusimmobilien, in toller Lage, in unmittelbarer Nähe zu wunderschönen Stränden!  
Entdecken Sie mit uns die wunderschöne Insel Rab!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3908 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3716 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3737 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Wohnung

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Wohnung

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

