

Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-26055
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Karlobag
Ort	Kampor, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	289 qm
Grundstück	679 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Entdecken Sie die Insel Rab und das wunderschöne Apartmenthaus mit 4 Apartments in Kampor, weniger als 100 Meter vom Strand entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 289 qm. Das Grundstück ist 679 qm groß.

Das Haus wurde 1980 erbaut und 2022 renoviert.

Das Haus bietet drei Apartments mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer sowie ein Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der den Gästen absolute Privatsphäre bietet.

Während das Erdgeschoss Zugang zur Terrasse hat, verfügen die erste und zweite Etage über Balkone mit einem wunderschönen Blick auf Kamporska Draga.

Die Wohnungen sind renoviert, möbliert und bezugsfertig. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage von 3,5 bis 5,8 kW.

Die Zimmerei besteht aus PVC und wurde 2021 mit einer zehnjährigen Garantie installiert.

Das Anwesen verfügt über einen Garten von 679 m², in dem es Parkplätze für 4 bis 5 Autos, einen Grill, einen Abstellraum, eine Außendusche und ein Waschbecken gibt. Vor dem Haus gibt es wunderschön gepflegte Rasenflächen mit bepflanzten Pflanzen.

Die Dokumentation des Hauses ist in Ordnung. Das Haus wird für touristische Zwecke vermietet.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit in einem ruhigen Teil des Dorfes, in der Nähe von Cafés, Restaurants, Geschäften und nur eine Gehminute vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1933 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-Hotel

Kampor, Rab, Karlobag

