Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-16142
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	370 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	400 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	€ 4 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Atemberaubende Villa in Opatija, eine der besten in der Region!!
Nur 370 Meter vom Wasser entfernt!
Luxusvilla von 550 m2 mit Panoramablick auf das Meer + Grundstück von 400 m2.

Wir bieten zum Verkauf eine Oase mediterranen Luxus mit 2 elegant gestalteten Apartments mit Blick auf das endlose Blau der Kvarner-Bucht und einem weiteren kleineren Apartment im Erdgeschoss.
Apartment Nr.1: Das prächtige Penthouse-Apartment ist mit absolutem Luxus ausgestattet und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 153 m2. Es bietet 3 luxuriöse Badezimmer mit Whirlpool im Innenbereich, ein separates Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Dachboden. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Panoramaterrasse von 20 Quadratmetern, begleitet von einem Außenwhirlpool und dem unvergesslichsten Blick auf die Adria und die Kvarner-Inseln.
Wohnung Nr.2.: Diese Wohnung wurde als Raum zum Entspannen mit einer Gesamtwohnfläche von 51 m2 geschaffen. Es besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer.
Wohnung Nr. 3. Die Gesamtwohnfläche dieser Wohnung beträgt 40 m2 (ideal für Gäste oder Personal). Es besteht aus einer kleinen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im weitläufigen Garten stechen der Swimmingpool und der auf der Südseite angebrachte Glaszaun hervor.
Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Fassadensteinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.
Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.
Dieses Anwesen liegt 370 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 2,1 km mit dem Auto (ca. 4 Minuten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
7818 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

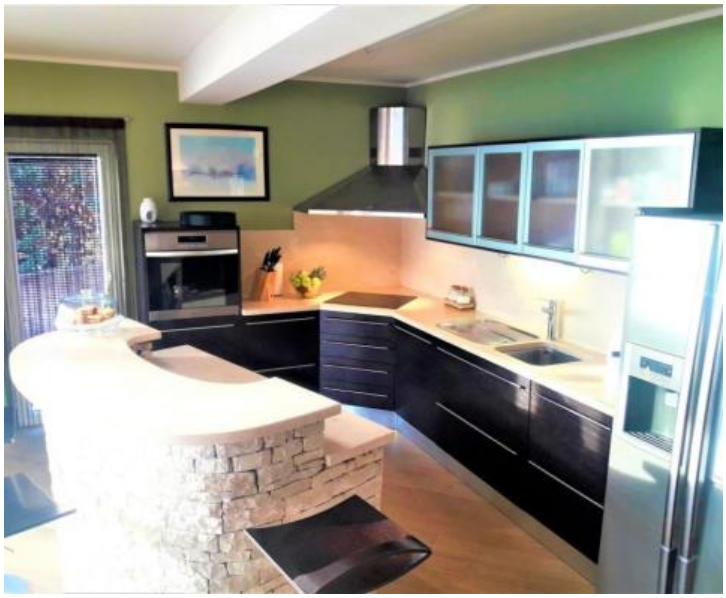
Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Opatija, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com