

Villa

Korčula, Süddalmatien



Ref	RE-LBU-26488
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korčula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	692 qm
Grundstück	690 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 3 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Süddalmatien



Paketverkauf der beiden modernen Luxusvillen auf der Insel Korčula, 50 Meter vom Meer entfernt!

Ideale Option für zwei Freunde oder Brüder!

Die Gesamtfläche beträgt 692 qm. Das Grundstück ist 690 qm groß.

Die beiden Gebäude bieten: Sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten unvergleichliche Privatsphäre und Komfort für jedes Familienmitglied. Zusätzliche Räume wie Grill, Terrasse, Außenküche, Spa-Center, Fitnessstudio und andere Einrichtungen unterstreichen den Luxus dieser Immobilie zusätzlich.

Entspannen Sie sich bei alltäglichen Momenten im Außenpool an jeder Villa, während zwei offene Parkplätze an jedem Gebäude und eine Garage Ihnen Komfort bieten.

Jede Ecke dieser Villa ist sorgfältig mit ausgewählten Stücken eingerichtet, die die Eleganz des Raumes unterstreichen. Systeme wie zentrale Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage und Sonnenkollektoren machen diese Villa energieeffizient mit Energieklasse A.

Genießen Sie den spektakulären Blick auf das offene Meer, stferustksvenuci. Diese Villa liegt in einer ruhigen Straße und bietet eine einzigartige Gelegenheit, auf hohem Niveau in unmittelbarer Nähe des Meeres zu leben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Korčula, Süddalmatien



Preis pro m²:
4624 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5299 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien

