

# Mini-Hotel

Pag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-26234
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Pag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	405 qm
<b>Grundstück</b>	1260 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	7
<b>Preis</b>	€ 571 000

# Mini-Hotel

## Pag, Karlobag



Apart-Haus mit 7 Wohnungen 200 Meter vom Meer entfernt auf Pag, mit Meerblick!  
Die Gesamtfläche beträgt 405 qm. Das Grundstück ist 1260 qm groß.  
Die Immobilie wird möbliert und ausgestattet verkauft.  
Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Haus zu bauen.  
Perfekte Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Pag, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1410 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1933 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1848 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Pag, Karlobag





# Mini-Hotel

Pag, Karlobag

