

Wohnung

Poreč, Istrien



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-26395 |
| Kategorie | Wohnung |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Poreč |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 800 m |
| Wohnfläche | 84 qm |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Preis | € 289 000 |

Luxuswohnung von 84m², Neubau 800 m vom Meer entfernt in Porec!

Wir bieten eine Wohnung an, die aus einem Vorraum, einer Toilette, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, 2 Schlafzimmern und einem Balkon besteht. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum (19) und ein Garagenstellplatz.

Wohnungsausstattung: Die Heizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum. Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Alle Wohnungen werden ausgestattet sein verfügen über geräumige und überdachte Balkone, die einen unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč bieten.

Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben.

Das Projekt soll voraussichtlich im März 2025 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Poreč, Istrien

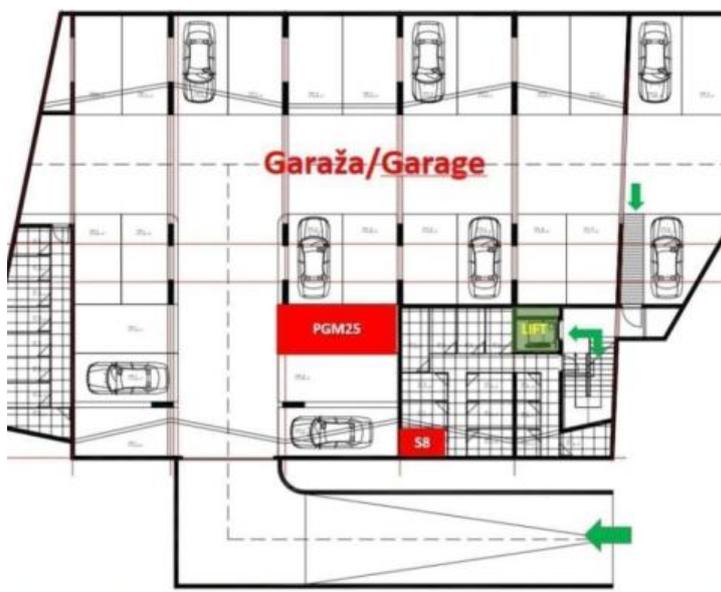


| A305 | | | | | |
|-------------|---------------|----------|-------|----------------------|---------------------|
| br. | prostorija | površina | kf | površina | |
| 01 | ULAZNI HODNIK | 8.49 | 1 | 8.49 m ² | |
| 02 | WC | 1.60 | 1 | 1.60 m ² | |
| 03 | KUHINJA | 4.92 | 1 | 4.92 m ² | |
| 04 | KUPAONICA | 4.50 | 1 | 4.50 m ² | |
| 05 | IZBA | 1.29 | 1 | 1.29 m ² | |
| 06 | BORAVAK | 21.73 | 1 | 21.73 m ² | |
| 07 | SOBA 1 | 12.69 | 1 | 12.69 m ² | |
| 08 | SOBA 2 | 11.58 | 1 | 11.58 m ² | |
| 09 | BALKON | 13.79 | 0.5 | 6.90 m ² | |
| | STAN | 80.59 | | 73.70 m ² | |
| 10 | PGM | 25 | 17.82 | 0.5 | 8.91 m ² |
| 11 | SPREM. | 8 | 3.75 | 0.5 | 1.88 m ² |
| | UKUPNO | 102.16 | | 84.49 m ² | |

Wohnung

Poreč, Istrien

3. kat / 3 rd floor



Wohnung

Poreč, Istrien

