

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-26411
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	71 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 280 000

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Schöne Wohnung im ersten Stock eines neuen Gebäudes in Fazana-Valbandon, 600 Meter vom Meer entfernt.

Es handelt sich um eine Wohnung mit Garten in einer neuen Residenz, die im Jahr 2024 fertiggestellt werden soll. Es handelt sich um eine Wohnung, deren Gesamtfläche mit zwei Parkplätzen 71,95 m² beträgt, und es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung.

Es handelt sich um ein neues Projekt mit insgesamt 3 Wohnungen, und die betreffende Wohnung ist die einzige, die im Projekt verfügbar ist.

Die Wohnungen werden über Fußbodenheizung, 3 Klimaanlage, elektrische Rollläden, Moskitonetze und hochwertige Keramik verfügen. Auf den Terrassen wird Glas installiert.

Laut Projekt verfügt die betreffende Wohnung über zwei Parkplätze. Die Ausrichtung ist Südwesten.

Die Lage ist ausgezeichnet, da für Ruhe gesorgt ist und der erste Strand nur wenige Gehminuten entfernt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Strände, Restaurants, Geschäfte und Tankstellen

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
3944 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Valbandon, Fažana, Istrien

