

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-26446
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	990 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 499 000

Modern renovierte Steinvilla mit Pool in der Gegend von Rabac-Labin, 13 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Das Grundstück ist rund 990 qm groß.

Das Steinhaus wurde ursprünglich 1912 im österreichisch-ungarischen Reich erbaut.

Es wurde im Jahr 2020 komplett renoviert.

Das Innere der alten Steinvilla mit Charakter, die vor dem Vergessen bewahrt und durch Anpassung vollständig an den modernen Lebensstil angepasst wurde, strahlt mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Möbeln ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus.

Die Wohnfläche ist zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Villa ist von einem sorgfältig angelegten Garten umgeben, der eine Kombination aus Komfort, Ruhe und Natur bietet, und ist mit einem 40 m² großen Außenpool ausgestattet. Fernab vom Lärm der Stadt ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3992 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



