

# Villa

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-26451
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	6000 m
<b>Wohnfläche</b>	115 qm
<b>Grundstück</b>	21163 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 758 000

# Villa

## Rovinj, Istrien



Geräumiges, idyllisches Anwesen am romantischen Stadtrand von Rovinj, mit Meerblick, ca. 6 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 115 qm. Das wunderschöne Gebiet ist 21.163 m<sup>2</sup> groß.

Tatsächlich stehen auf dem Grundstück zwei Häuser zum Verkauf.

Beide einstöckigen Häuser bestehen aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Häuser sind luftig und komfortabel genug, um eine fantastische Oase einer völlig anderen Welt als der, die wir gewohnt sind, zu schaffen.

Ununterbrochene Ruhe herrscht im 58 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und die einzigen Geräusche, die die Stille „unterbrechen“, sind das Zwitschern der Vögel und das Schwanken der Äste im Wind.

Aufgrund der isolierten und ruhigen Lage, uneinsehbar, ist dies eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke.

Dies ist eine ideale Immobilie zur Weitervermietung oder zur Isolierung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
6591 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3532 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4349 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien





# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



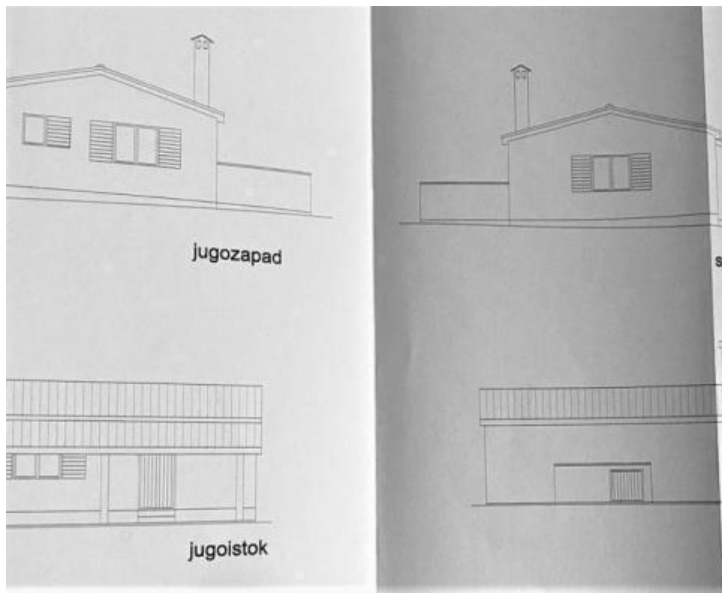
# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa

## Rovinj, Istrien



# Villa Rovinj, Istrien

