

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-26470
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	35000 m
Wohnfläche	251 qm
Grundstück	1878 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Villa

Motovun, Istrien



Eine außergewöhnliche Villa mit herrlichem Blick auf das magische Motovun am Knotenpunkt der Energieflüsse Istriens!

Diese neue Villa im traditionellen Baustil wird eine Bruttofläche von 251 m² (oder 216 m² netto) haben, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Die Gesamtfläche beträgt 1878 qm.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 141 m² (brutto 120 m²) wird aus einem Flur, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette, einem Technikraum usw. bestehen Abstellraum und eine große überdachte Terrasse mit Platz zum Essen und Entspannen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich ein Flur und drei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf Motovun, die Natur und die umliegenden Hügel.

Im großen Garten wird es einen 8x4 Meter großen Infinity-Pool und viele gepflanzte Zierpflanzen geben, die dem Garten zusätzlichen Charme verleihen.

Für Ihre Autos sind zwei Parkplätze reserviert.

Aufgrund der sehr beliebten Lage und der hervorragenden Aussicht wird diese wunderschöne Villa alle Ihre Erwartungen erfüllen!

Tolles Angebot für Liebhaber des mediterranen Stils.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5179 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

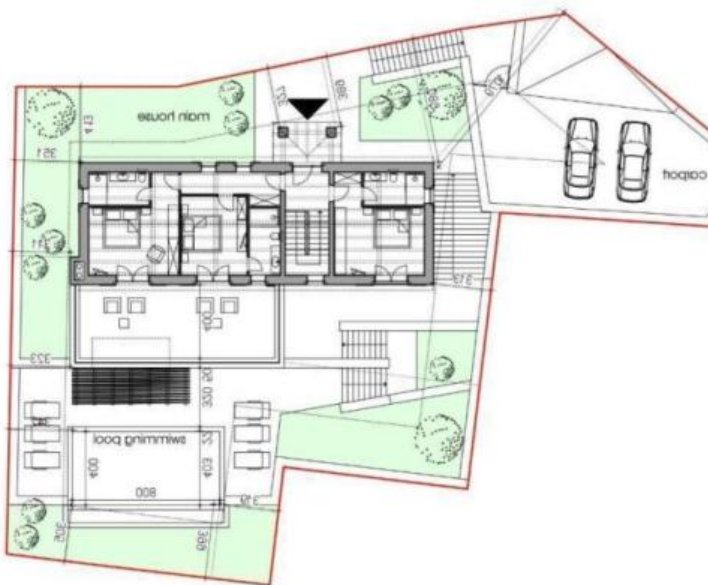
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Motovun, Istrien



Total net area with terrace: 321,87 sqm
 Total net area without terrace: 110,30 sqm
 First floor net area with terrace: 110,30 sqm
 First floor net area without terrace: 69,08 sqm



Villa

Motovun, Istrien

