

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-26452
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	19000 m
Wohnfläche	447 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschöne Luxusvilla in der magischen Gegend von Motovun!

Die Gesamtfläche beträgt 447 qm. Die Fläche beträgt rund 1500 qm.

Diese beeindruckende Villa im modernen Design befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und stellt eine perfekte Kombination aus modernem Interieur und ruhiger Landschaft dar.

Umgeben von der paradiesischen Landschaft Istriens wurde es 2022 im zeitgenössischen Stil erbaut und seine Besonderheit ist die luxuriöse Innenausstattung, die Ihnen den Atem rauben wird.

Diese außergewöhnlich dekorierte Villa mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 447 m² ist in ein Erdgeschoss und eine erste Etage unterteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Eingangsbereich mit Garderobe, einer Toilette, einem Raum für Geräte und einer Treppe. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Unterhaltung und Entspannung mit einer finnischen Sauna und einer Dusche mit separatem Eingang. Um die Wellness-Lounge zu vervollständigen, befindet sich vor dem Zimmer eine überdachte Hydromassagewanne.

Im ersten Stock gibt es eine Waschküche, zwei Terrassen und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind ähnlich eingerichtet und zeichnen sich durch Schlichtheit und Weiß sowie Zugang zur Terrasse mit großzügigem Blick auf die idyllische Hügellandschaft aus. Das Innere der Villa ist modern gestaltet, mit minimalistischen, klaren Formen und Design in warmen Tönen und hochwertigen Materialien. Ein großer Teil des Hauses besteht aus eleganten Glaswänden, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine subtile Grenze zwischen Innen- und Außenbereich bilden.

Alle Tischlerei- und Glaswände bestehen aus AluK-Aluminiumprofilen, verglast mit dreischichtigem getöntem Glas mit Screen-Rollos und Moskitonetzen. Auf den wunderschönen sonnigen Terrassen sind Markisen mit elektrischem Öffnungs- und Schließsystem mit Sensor für den Fall eines Sturms installiert.

Die Villa ist mit Daikin-Klimaanlagen, einer Wärmepumpe, Videoüberwachung und einer Alarmanlage ausgestattet. Der umzäunte und elegant und eindrucksvoll dekorierte, wunderschöne Garten strahlt eine idyllische Atmosphäre aus, in der sich Stille mit den Geräuschen der Natur abwechselt.

Der zentrale Bereich wahrer Entspannung und Ruhe ist sicherlich der 60 m² große Swimmingpool mit Liegewiese. Im Poolwartungsraum gibt es eine Wassererwärmungspumpe und eine Pumpe mit drei Trimmern, damit der Chlor- und PH-Wert des Wassers im Schwimmbad automatisch aufrechterhalten werden kann, außerdem gibt es einen Roboter für die Reinigung des Pools selbst. Neben dem Swimmingpool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Essbereich im Freien und Stauraum sowie ein Kinderspielfeld mit Gummioberfläche.

Luxus und Eleganz, verpackt in moderne Kleidung und Architektur, die die Schönheit des istrischen Landes vereinen, sind die Schlüsselemente dieser Villa, die eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke darstellt.

Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Dies kann Auswirkungen auf die Besteuerung des Kaufs haben. Bitte zögern Sie nicht, weitere Fragen zu stellen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Motovun, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

