

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-26401
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	115 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Einheimische Doppelhaushälfte aus Stein mit Swimmingpool in der Region Motovun!

Die Gesamtfläche beträgt 115 qm. Das Grundstück ist 350 qm groß.

Dieses charmante Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein WC.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock ein Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Der Garten umfasst 350 m² und ist wie das Haus im traditionellen istrischen Stil eingerichtet. Vor dem Haus gibt es einen Bereich zum Entspannen, einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen überdachten Bereich für die Sommerküche und einen Kamin, ideal für sommerliche Zusammenkünfte.

Dank der Lage vor dem Haus, insbesondere vom ersten und zweiten Stock, bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Dörfer und Hügel.

Die Villa wurde 2018 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft

Der Preis liegt bei über 300.000 Euro. Bitte zögern Sie nicht, den genauen Preis anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



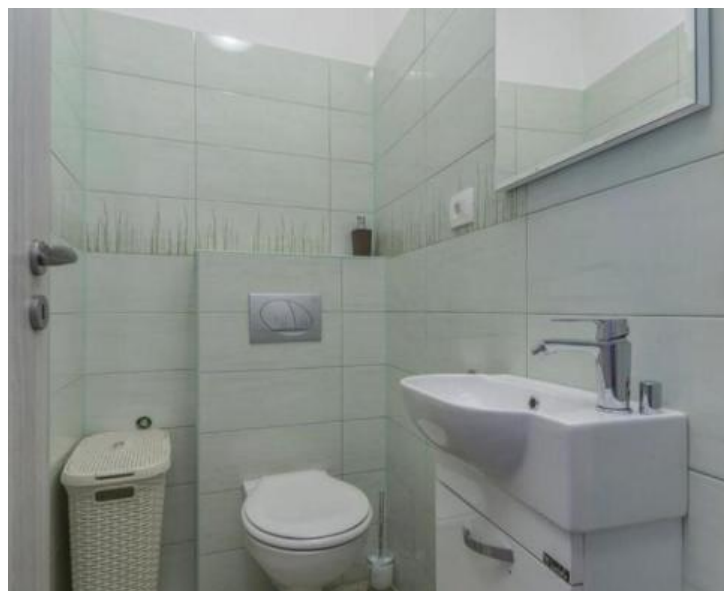
Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

