

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1820
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	47 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 265 000

Äußerst attraktives und modernes Apartment mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock eines Gebäudes in einer ruhigen Gegend in Split, ccca. 2 km vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt!

Es liegt in der Nähe aller für ein komfortables Leben notwendigen Annehmlichkeiten und ist gut mit dem historischen Zentrum der Stadt, dem Diokletianpalast und der Riva verbunden.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 47,74 m². Es besteht aus einem Salon, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

Zwei Garagenstellplätze sind im Preis inbegriffen (ein großer Vorteil für Split).

Die Mikrolage der Wohnung eignet sich hervorragend für das ganzjährige Wohnen und aufgrund der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum kann die Wohnung auch für touristische Zwecke gemietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5638 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Split, Dalmatien

