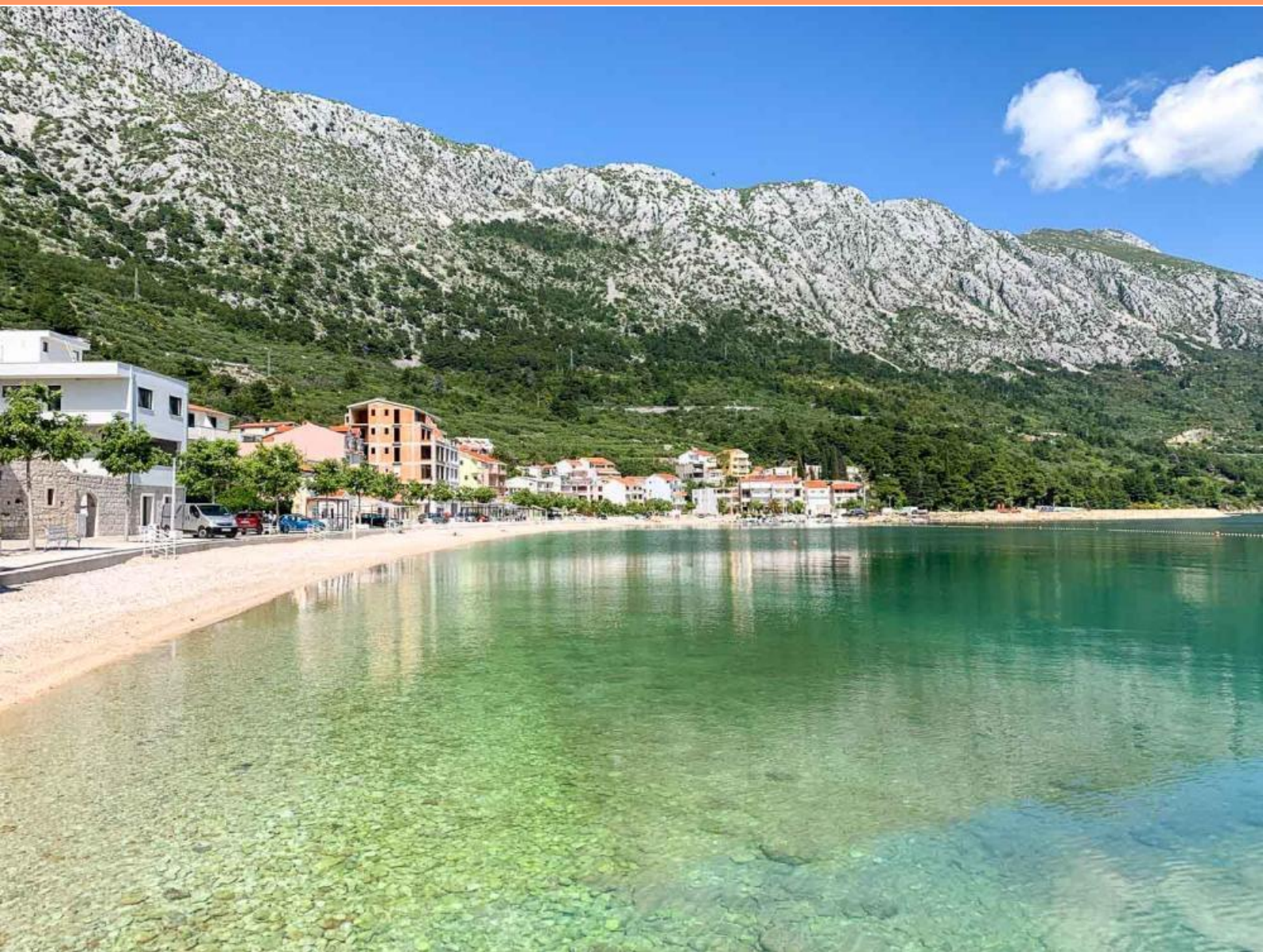


Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1816
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Igrane
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	286 qm
Grundstück	350 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 750 000

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Apartmenthaus mit 4 Apartments in toller Lage, nur 40 Meter vom Meer entfernt in Igrane an der wunderschönen Makarska Riviera.

In der Natur besteht es aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 286 m² auf einer Fläche von 350 m².

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, im ersten Stock gibt es eine Ein-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und im zweiten Stock gibt es eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Insgesamt gibt es vier Wohneinheiten.

Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang, sind ausgestattet, möbliert und klimatisiert.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach mit Isolierung.

Vor dem Haus befindet sich ein bezaubernder Garten mit überdachter Terrasse.

Die Unterkunft verfügt über keinen eigenen Parkplatz. Öffentliche Parkplätze finden Sie 300 m von der Unterkunft entfernt.

Tolle Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Preis pro m²:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Igrane, Dalmatien

