

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Ref	RE-TR-4721
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	364 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Haus mit drei Wohnungen, Garage, Terrassen und fantastischem Meerblick an der Riviera von Omis – nur 60 Meter vom Meer entfernt!

Es ist tatsächlich die 1. Baulinie zum Meer!

Es handelt sich um ein vierstöckiges Kaskadenhaus in attraktiver Lage an der Riviera von Omiš mit einer Gesamtfläche von 364 m². Das Grundstück ist 550 m² groß.

Das Haus besteht aus zwei Garagen im Erdgeschoss, einer Ein-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, einer Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock und einer Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock.

Das Anwesen profitiert von großen Terrassen, Kaskadengärten und einem fantastischen Blick auf das Meer und die nach Süden ausgerichtete Insel Brač.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2060 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2391 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

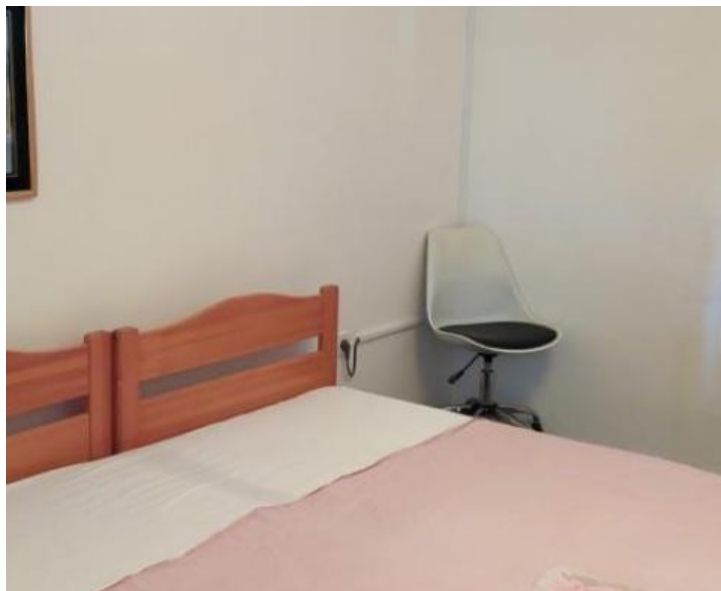
Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Omis, Dalmatien



Mini-Hotel

Omis, Dalmatien

