

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1812
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	60 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 235 000

Tauchen Sie ein in die zeitgenössische Eleganz dieses sorgfältig gestalteten Apartments, eingebettet in einer ruhigen Enklave im weitläufigen Herzen der Stadt Split.

Diese Residenz ist strategisch günstig gelegen und verfügt über eine beneidenswerte Lage, umgeben von Bildungseinrichtungen, Märkten, Kindergärten und anderen wichtigen Annehmlichkeiten, die ein Umfeld schaffen, das ein Leben in Leichtigkeit fördert. Ein nur 15-minütiger Spaziergang enthüllt den historischen Diokletianpalast und eine Vielzahl von Touristenattraktionen und macht diese Residenz zu einem Tor zum kulturellen Spektrum der Stadt.

Dieser 60 Quadratmeter große Zufluchtsort im Erdgeschoss befindet sich in einem vierstöckigen Gebäude. Seine räumliche Poesie entfaltet sich in einem großzügigen Wohnzimmer, das nahtlos in eine Küche, einen Essbereich, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer übergeht. Die Möglichkeit der Umwandlung in eine Oase mit zwei Schlafzimmern verleiht dem Charme noch mehr Vielseitigkeit.

Mit einer westlichen Ausrichtung, die den gesamten Raum in natürliches Licht taucht, streckt die Wohnung ihren Blick auf einen Park voller grüner Ruhe. Große Fenster verstärken diese visuelle Verbindung und bieten einen erfrischenden Rückzugsort inmitten der städtischen Zersiedelung.

Diese Residenz ist nicht nur ein Zufluchtsort für ihre Bewohner, sondern bietet auch eine Chance für diejenigen, die einen Wohnsitz mit doppeltem Zweck suchen. Die ihm innewohnende Anziehungskraft erstreckt sich nicht nur darauf, dass es sich um eine entzückende Unterkunft für seine Bewohner handelt, sondern auch um eine faszinierende Option für diejenigen, die über eine touristische Vermietung nachdenken. In allen Facetten strahlt diese Wohnung eine harmonische Mischung aus modernem Wohnen und Gewerbepotenzial aus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
3917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

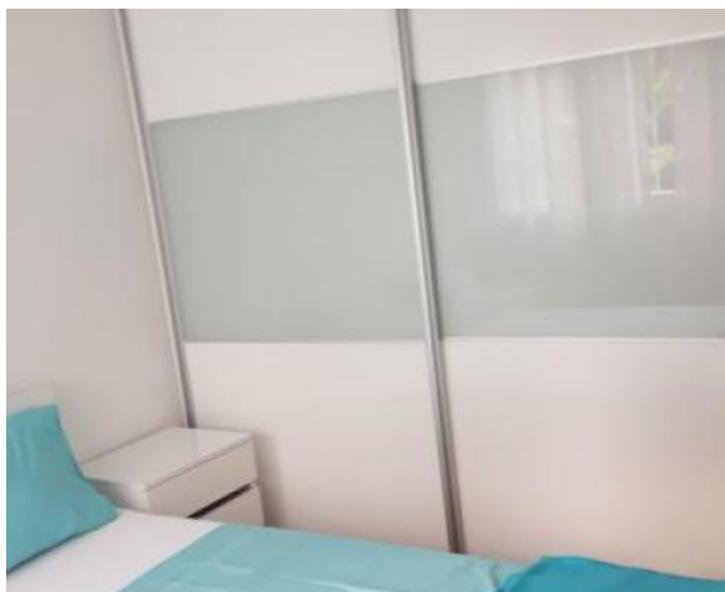
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien



Wohnung

Split, Dalmatien

